



Kart / delområde 2

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- o BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- B1-6 Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- IDR Idrettsanlegg (1400)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o KV1-9 Kjøreveg (2011)
- o FO1-3 Fortau (2012)
- o GS1-7 Gang-/sykkelveg (2015)
- o AVG1-33 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH1-6 Kollektivholdeplass (2073)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o FRI Frirom (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-3 LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (5100)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Støy - rød sone iht. T-1442

- H220 Støy - gul sone iht. T-1442
 - H370 Ras- og skredfare
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- #### §12-7 - Bestemmelseområder
- #1:8 Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - #9 Automatisk fredet kulturminne
- #### Linjesymbol
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Målelinje
- #### Punktsymboler
- Stenging av kjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Sarpsborg kommune
 Date for basiskart: 12.03.2020
 Koordinatsystem: EUREF 89
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1M
 Kartmålestokk: 1:1000

| | | | |
|---|--|----------------|--------------|
| SARPSBORG KOMMUNE FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN: Gang- og sykkelvei Hasle-Hølen Med tilhørende reguleringsbestemmelser | Arealplan-ID: 3105 24043 | | |
| | Forslagstiller: Sarpsborg kommune | | |
| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKS-NR. | DATO | SIGN. |
| Revisjon | | | |
| Revisjon | | | |
| Revisjon | Diverse endringer etter avklaringer med kommunen og Østfold FK | 14.05.24 | HS |
| KOMMUNESTYREVEDTAK | | | |
| Tredjegangsbehandling | | | |
| Offentlig ettersyn | | | |
| Andregangsbehandling | | | |
| Offentlig ettersyn | | | |
| Førstegangsbehandling | | | |
| Kunngjøring | | 20.10.20 | HS |
| Oppstartsnotis | | 22.09.23 | HS |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: | HS Arealplan AS | TEGNNR. | DATO |
| | | | 01.12.23 |
| | | | HS |
| BEKREFT | | | |