



# Kart / delområde 1

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- B1-6 Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- IDR Idrettsanlegg (1400)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV1-9 Kjørveg (2011)
- FO1-3 Fortau (2012)
- GS1-7 Gang-sykelveg (2015)
- AVG1-3 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH1-6 Kollektivholdeplass (2073)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- FRI Friområde (3040)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR1-3 LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (5100)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H40 Frisikt
- H210 Støy - rød sone iht. T-1442

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- H220 Støy - gul sone iht. T-1442
- H370 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- #1-8 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #9 Automatisk fredet kulturminne

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Målelinje

**Punktsymboler**

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Sarpsborg kommune  
 Ekvidistanse: 1M  
 Date for basiskart: 12.03.2020  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 Koordinatsystem: EUREF 89  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Sarpsborg kommune**

**FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN:**

**Gang- og sykkelvei Hasle-Hølen**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105 24043  
 Forslagstiller: Sarpsborg kommune

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN |  | SAKS-NR. | DATO     | SIGN. |
|---|--|----------|----------|-------|
| Revisjon                                    |  |          |          |       |
| Revisjon                                    | Diverse endringer etter avklaringer med kommunen og Østfold FK |          | 14.05.24 | HS    |
| <b>KOMMUNESTYREVEDTAK</b>                   |  |          |          |       |
| Tredjegangsbehandling                       |  |          |          |       |
| Offentlig ettersyn                          |  |          |          |       |
| Andregangsbehandling                        |  |          |          |       |
| Offentlig ettersyn                          |  |          |          |       |
| Førstegangsbehandling                       |  |          |          |       |
| Kunngjøring                                 |  |          | 20.10.20 | HS    |
| Oppstartsmøte                               |  |          | 22.09.23 | HS    |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:                    | HS Arealplan AS  | TEGNNR.  | DATO     | SIGN. |
|   |  |          | 01.12.23 | HS    |

BEKREFT