

Renovasjonsteknisk plan for Grandhjørnet

Planforslag, del av kvartal 62B, Sarpsborg

04.04.2023



Tiltakshaver: Grand Terrasse AS

Utarbeidet av: DARK Fredrikstad AS



D A R K

Prosjektnavn: Grandhjørnet

Tiltak: Planforslag, del av kvartal 62B, planID: 3003 11105

Gnr/Bnr: 1/64, 1/43

Antall boenheter: 44

Boligtype: blokkbebyggelse

BRA næring: ca. 500 m<sup>2</sup>

Maksimal gangavstand: 90 m

#### Beskrivelse av renovasjonsløsning

Grandhjørnet består av leilighetsbebyggelse med næringsareal i første etasje, og ligger i området Gamle Gleng i Sarpsborg. Tiltaket omfatter ca. 44 boenheter og opp til 500 m<sup>2</sup> BRA næringsareal.

Det vil benyttes nedgravd renovasjonsløsning samlet i et punkt i Oskars gate. Det vil bli lagt til rette for håndtering av både husholdnings- og næringsavfall i samme punkt. Det vurderes at typen næringsavfall sannsynligvis vil tilsvare husholdningsavfallet. Nedkastene vil være utstyrt med tilgangskontroll.

Renovasjonspunktet plasseres i en møbleringssone mellom kjørebane og fortau i Oskars gate. Denne plasseringen er den mest hensiktsmessige i planområdet for henting av avfall med renovasjonskjøretøy, med tanke på siktkrav fra avkjørsler og trafikksikkerhet. Plasseringen i møbleringssone gjør det mulig å løfte avfallet uten å måtte krage over fortau, og er lite generende for brukere av gaten og bygningen. Avfallspunktet blir også tydelig adskilt fra kjørebane slik at det er mindre risiko for påkjørsler. Inngangsdørene til næringslokalene vil kunne plasseres minimum 5 m fra renovasjonspunktet. Maksimumsavstand fra hovedinngang til boliger er 90 m. Det er universelt utformet tilkomst fra byggene i bakgården til avfallspunktet via portrommet i Glengsgata.

#### Behov for antall fraksjoner

Avfallstype	Volum/boenhet	Volum næring estimert	Volum samlet	Container
Rest	100 l	500 l	$(44*100)+500 = 4900$	1 x 5000l
Papir	100 l	500 l	$(44*100)+500 = 4900$	1 x 5000l
Plast	100 l	500 l	$(44*100)+500 = 4900$	1 x 5000l
Mat	30 l	300 l	$(44*30)+300 = 1620$	1 x 3000l
Metall	30 l	200 l	$(44*30)+200 = 1520$	1 x 3000l

**D A R K**

DARK FREDRIKSTAD AS

Nygaardsgata 33 / n-1607 Fredrikstad / 413 14 005 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 916322925 mva

Det må legges opp til at man kan splitte en nedgravd løsning, slik at den både kan inneholde matavfall og glass/metall. Da kan man benytte den resterende nedgravde løsningen til restavfall eller papp/papir. Altså vil det totale antall fraksjoner vil være likt, men ved bruk av splittet avfallsbeholder kan man sjonglere mer med fraksjonene.

Det er lagt til rette for oppstillingsplass for renovasjonsbil ved avfallsbeholderne. Det er maksimalt 4% fall i gaten. Gaten er énveiskjørt og kjørebanebredden tillater ikke passering av renovasjonsbilen ved tømning.



Figur 1. Plassering av renovasjonspunkt og oppstillingsplass for renovasjonskjøretøy. III.: LARK Landskap as/DARK Fredrikstad as.

### Viktige hensyn i videre prosjektering

Det må sikres hensiktsmessig fall fra avfallsbeholderne og sikring mot nedrenning av vann inn i beholderne, da avfallspunktet ligger i flomveien i Oskars gate, jf. Swecos VAO-rammeplan. Avfallsbeholderne må etableres med en terskel, gjerne i form av en kantstein, mot eksisterende flomvei. Terskelen skal ikke være til hinder for universell utforming av renovasjonspunktet. Trær og annen beplantning må ikke hindre tømning av beholderne. Krav til frihøyde er på 9 meter over nedgravd avfallsløsning og i området hvor kranbilen må operere for å tømme avfallsbeholdere. Videre må ikke avfallsbeholderne forhindre sikt ved avkjørsel til plantiltakets p-kjeller.

# D A R K

DARK FREDRIKSTAD AS

Nygaardsgata 33 / n-1607 Fredrikstad / 413 14 005 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 916322925 mva