



Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- SF Sentrumsformål
- RA Renovasjonsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- KV Kjøreveg
- FO Fortau

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- #1 Parkeringskjeller
- #2 Utforming
- #3 Møbleringssone
- #4 Takform

Linjer og punktsymbol

- Sikringsonegrense
- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: S-FKB
 Dato for basiskart: 10.05.2024
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000



DETALJREGULERING ETTER PBL AV 2008
Detaljreguleringsplan for del av Kvartal 62B -
Grandhjørnet, bbnr.: 1/43 og 1/64 m.fl.

Nasjonal arealplan-ID
3105 11105

Forlagsstiller:
Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato:	Revisjon			
Dato: 10.05.2024	Revisjon 3: Justert byggegrenser, oppdatert feltnavn		10.05.2024	EFS
Dato: 11.01.2024	Revisjon 2: Justert byggegrenser		11.01.2024	EFS
Dato: 08.05.2023	Revisjon 1: Planforslag alternativ 2		08.05.2023	EFS
Planvedtak:		PS 62/24	20.06.2024	TL
Utvalg for plan, miljø og teknikk		PS 20/24	03.06.2024	
Offentlig ettersyn fra 16.05.2023 til 30.06.2023		PS 12/23	26.04.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			16.06.2022	SW
Oppstartsmøte			11.05.2022	SW