

Vurdering etter § 10

om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger (2017) § 10

Kala områderegulering, 28.02.2024

§ 10 skal vurderes dersom planen eller tiltaket omfattes av forskriftens § 8.

Malen er ikke uttømmende. **Vurdering etter § 10 skal vurderes i tråd med veilederen "Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger», kommentarutgave 29.06.2017**

For de rader som ikke er relevante påføres i høyre kolonne «ikke relevant».

§ 10 første ledd: I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene , jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.	
Kriterier	Forslagsstillers vurdering
2.LEDD: EGENSKAPER VED PLANEN ELLER TILTAKET	
a) Størrelse, planområde og utforming	<p>Planområdet er 214 daa. Områdets hoveddel skal transformeres fra område for travbane med tilhørende infrastruktur til boligområde med tilhørende infrastruktur og fellesområder. I forslaget til kommuneplanens arealdel med vedlegg som er ute på høring er det antydnet at boligområdet skal ha en høy arealutnyttelse, og høyder inntil 4-6 etasjer.</p> <p>Deler av planområde er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, og friområde.</p> <p>Området i dag er i hovedsak et stort utflatende areal med en travbane og områder for påselingsbokser og parkering.</p>

	<p>Mot nord er det et mindre område med skog og mot sydvest er det en åsrygg med skog. Dette området er avsatt til friområde, og tomt gnr. bnr. 1051/605 er avsatt til barnehage i forslaget til ny KPA. Deler av skogen er berørt av formål «bebyggelse og anlegg».</p> <p>De kvalitetene som befinner seg innenfor planområdet i dag er hovedsakelig områdene med skog.</p> <p>Ny bebyggelse i området vil bli en betydelig fortetting med bolig. Det er ønskelig å stedvis bygge i høyden for å møte føringene i kommuneplanen samt kunne få til gode sammenhengende fellesområder i prosjektet. Denne fortettingen vil påvirke området rundt og det skal søkes å tilpasse seg omgivelsene i størst mulig grad. Ny bebyggelse må vurderes i forhold til eksisterende vegetasjon, terrengformer og omkringliggende bebyggelse/grønnstrukturer. Det er viktig at intern grønnstruktur innenfor planområdet knytter seg sammen med ekstern grønnstruktur.</p> <p>Arealavgrensning: Avklares i oppstartsmøte Midlertidig arealbehov: Ingen Volum/høyde/lengde mv: 2-6 etasjer – uavklart BYA Transportbehov: Det er tenkt flere adkomster for gående/syklende og biler til området. Det er også ønskelig at bussruter blir lagt inn gjennom området.</p> <p>Tiltaket utløser KU.</p>
<p>b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</p>	<p>Det er registreringer av dyrkbar mark innenfor planområdet og konsekvensene av dette må vurderes. Det skal vurderes gjenbruk av masser samt plassering av fellesområder på dyrkbar mark slik at ressursen ikke bygges ned.</p> <p>Området som er registrert med dyrkbar mark er skogen i nord og sydvest.</p>



Dyrket og dyrkbar mark utgjør ca 39% av planområdet. Av dette arealet er deler av dette ikke egnet for dyrking. Det gjelder området i syd hvor det er terreng som skrånner mellom 1:10 og 1:2. Dette arealet er ca 16 400 m² og utgjør 19% av dyrkbar areal. Areal som da skal vurderes som dyrkbar/dyrket er 69 030 m².

Det tas sikte på å beholde minst et tilsvarende areal som dette ubebygd i prosjektet slik at jordressursen ikke går tapt. Det er imidlertid ønskelig å kunne vurdere plasseringen av arealet i prosjektet og ikke nødvendigvis måtte bruke de arealene som er registret som dyrket/dyrkbar mark i dag. Grønne arealer på flaten der travbanen ligger i dag eller som del av de offentlige eiendommene i nord vil være aktuelt å vurdere. Dette vil også kunne gi mer lettdeevne arealet i fremtiden dersom det er behov for oppdyrking av fellesområder. Dette vil bli endelig vurdert når det utarbeides et konsept for området.

Tiltaket vil kunne utløse KU da jordressursen vil kunne bli delvis nedbygd.

c) Avfallsproduksjon og utslipp

Ikke relevant

d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Ikke relevant

**3.LEDD: LOKALISERING OG PÅVIRKNING PÅ OMGIVELSENE.
KAN PLANEN/TILTAKET KOMME I KONFLIKT MED:**

Kommentert [KM1]: Dobbeltsjekk og revider arealer og %-tall etter utvidelse av planavgrensning.

<p>a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V, eller markaloven § 11,</p> <p>utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI),</p> <p>prioriterte arter,</p> <p>vernede vassdrag,</p> <p>nasjonale laksefjorder og laksevassdrag,</p> <p>objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</p>	<p>Ikke relevant</p> <p>Det er ikke registrert noen spesielle naturtyper eller prioriterte arter innenfor planområdet i kjente kartdatabaser. Det må imidlertid gjennomføres en registrering av biologisk mangfold innenfor området. Dersom denne avdekker funn som er i konflikt med naturmangfoldloven eller viser prioriterte arter vil dette utløse KU. Utredningen må også vurdere verdien av evt funn og om naturtypen blir forringet eller om tiltaket vil ha virkning på forekomsten.</p> <p>Tiltaket vil kunne utløse KU.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p>
<p>b) Truede arter eller naturtyper,</p>	<p>Det er registret forekomster av vilt i boligområdet vest for Kala. Registreringen viser funn av piggsvin som har stor forvaltningsinteresse. Videre er det registret boskjølsnegl som er en fremmed art. Det må imidlertid gjennomføres en registrering av biologisk mangfold innenfor området. Dersom denne avdekker funn av truede arter med deres funksjonsområde vil dette utløse KU. Utredningen må se sammenhengen mellom arter og naturtyper og må vurdere vesentlige virkninger.</p> <p>Tiltaket vil kunne utløse KU.</p>

<p>verdifulle landskap, (Landskap omfatter alle typer områder fra store sammenhengende naturområder, åpent hav og kyst, til jordbrukslandskap med inn- og utmark, skogsbygder, tettsteder og urbane miljøer. Den europeiske landskapskonvensjonen legger til grunn en helhetlig tilnærming til landskap og understreker at landskapet har både en natur- og en kulturdimensjon).</p> <p>verdifulle kulturminner og kulturmiljøer,</p> <p>nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser,</p> <p>områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift</p> <p>områder som er særlig viktige for friluftsliv</p>	<p>Det er ikke kartlagt landskap med høy verdi i området, men planen kan få virkninger i form av nybygg som bryter i noen grad med småskala bygningstypologi i nærområdet, eller fjernvirkning. Nye blågrønne strukturer i området kan medføre positive verdier til området.</p> <p>Tiltaket kan utløse KU.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Innenfor planområdet er det i kommuneplanen et areal som er registret som friområde. Det samme området er delvis skogsbekledd i dag og skal vurderes ut fra biologisk mangfold i planarbeidet. Det samme området er pekt på i kommuneplanens som en viktig buffer og del av en større grønnstruktur. Det er ønskelig å kunne diskutere om dette arealet kan beholdes, men vurderes flytte til en mer egnet del av prosjektet ut fra utformingen. Arealet skal ikke reduseres og det skal knytte seg til ekstern grønnstruktur som tidligere.</p> <p>Tiltaket utløser ikke KU da det tenkt bevart enten med ny plassering eller slik det er i dag.</p>
<p>b) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale</p>	

<p>planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77:</p> <p>Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging,</p> <p>Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag</p> <p>Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre</p>	<p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p>
<p>d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.</p> <p>Områder regulert til landbruk eller LNF(R).</p> <p>LNF(R) i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p>
<p>e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</p>	<p>Ikke relevant</p>

Miljøkvalitetsstandard for vann	Ikke relevant
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Ikke relevant
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, herunder forurensning til luft, vann, sedimenter, grunn, samt ubehagelig lukt, støy, stråling og klimagass	<p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Det er vurdert i kommuneplanarbeidet at området egner seg for vesentlig fortetting, som medfører at mange nye boenheter vil kunne komme i området. Dette vil medføre en økning i trafikken og dermed også støybelastningen i området. Det må utarbeides en trafikkutredning som ser på dagens trafikk, fremtidens trafikk og adkomster. Den skal også se på trafikklinjer for kollektiv, gående/syklende. Basert på denne trafikkutredningen vil det kunne genereres støysonekart og forurensningskart for fremtidig trafikk.</p> <p>Tiltaket utløser KU.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Se vurdering under «støy» over. Det skal tas utgangspunkt i mengde utslipp som skjer umiddelbart i bygg- og anleggsfasen og om det har store utslipp gjennom livsløpet til boligområdet. Tiltaket kan utløse KU.</p>
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Området er markert med en hensynssone i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel. Hensynsonen omfatter overvannsflom. Det er en bekk som går i rør under travbanen og denne skal vurderes åpnet igjen slik at den kan bli en del av overvannshåndteringen i området. Det må utarbeides en vurdering på fremtidig overvannshåndtering

	<p>og kapasitet i området. Her skal også flomveier vurderes. Vurderingen skal også ta med behov for kompensierende tiltak. Det skal søkes å håndtere overvannet lokalt i så stor grad som mulig. Evt begrensninger i påslipp til kommunalt nett skal avklares.</p> <p>Tiltaket utløser KU.</p>
--	---

4.LEDD: EGENSKAPER VED VIRKNINGENE (samlet vurdering og konklusjon)	
<p>Virkningenes intensitet og kompleksitet</p> <p>Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer</p> <p>Varighet og hyppighet av virkningene</p> <p>Mulighet for å begrense eller reversere virkningene</p> <p>Om virkningene strekker seg over landegrensler</p> <p>Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente planer eller tiltak</p>	<p>For de temaene det er konkludert med at utløser KU vil alle punktene i 4.ledd - foruten ett - måtte vurderes i de respektive utredningene.</p> <p>Ikke relevant</p>