

VURDERING AV FORHOLDET TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNING av 2017

Hensikten med dette dokumentet er å vurdere behovet for konsekvensutredning, samt belyse aktuelle utredningstemaer og medvirkningsopplegg.

Veilederen «Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», juni 2021 skal benyttes ved behov.

Oppdragsgiver:	Plan:
Konsulent: <i>Kamperhaug Utvikling as</i>	PlanID: <i>3105_202402</i>
Saksnummer: <i>PLAN-24/00044</i>	Saksbehandler: <i>Katarzyna Mitwicka</i>
Kontaktinformasjon: <i>einar@kamperhaug.no</i>	Sted/Dato: <i>Sarpsborg 10.01.24</i>

1. Bakgrunn og formål

Reguleringsplanarbeid for en kombinert områdeplan/detaljreguleringsplan for å etablere et nytt boligområdet med en variasjon av bebyggelse fra enebolig til blokkbebyggelse med tilhørende infrastruktur og fellesområder.

2. Vurdering av om planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning jf. pbl. §4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Alle planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. pbl. § 4-2 annet ledd.

Forskrift om konsekvensutredninger (2017) §§ 6, 7 og 8 beskriver hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften.

3. Vurdering etter § 6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

- a)** Kommuneplanens arealdel, regionale planer etter pbl., kommunedelplaner og områdereguleringer.
Vurdering: Planen er en områdereguleringsplan, og bokstav a er derfor aktuell. Det er ikke gjennomført noen utredninger for tiltaket i tidligere planer, kun en overordnet KU-vurdering fra 2015 i forbindelse med kommuneplanarbeidet. Dette medfører krav til KU. Temaer vurderes.
- b)** Reguleringsplaner etter pbl. for tiltak i forskriftens vedlegg I. Se vurdering i eget vedlegg.
Konklusjon: Planen omfattes ikke av noen av punktene i vedlegg I. Se egen vurdering av vedlegg I.

Unntak gjelder dersom det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanen samsvarer med denne. Det er ikke tilstrekkelig at det er gjort en overordnet KU i arealplanen/sentrumsplanen/kystsoneplanen.

- c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.
Vurdering: Planen omfatter ikke tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover, og bokstav c er derfor ikke aktuell.

3.1 Vurdering etter § 7 – Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding:

- a) Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.
Vurdering: Ikke aktuelt, planen behandles ikke etter energi- vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.
- b) Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering: Ikke aktuelt.

3.2 Vurdering etter § 8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planer og tiltak som omfattes av § 8 skal vurderes videre etter § 10.

- a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Se eget vedlegg.
Vurdering: Planen omfattes av punkt 10 «infrastrukturprosjekter» i vedlegg II. Se egen vurdering av punktene i vedlegg II.

Unntak gjelder dersom det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanen samsvarer med denne. Det er ikke tilstrekkelig at det er gjort en overordnet KU i arealplanen.

- b) Tiltak i vedlegg II som behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering: Planen omfatter ikke tiltak i vedlegg II som behandles etter andre lover, og bokstav b er derfor ikke aktuell.

Hvis det mellom varsel om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn fremkommer nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at

planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.

4. Vurdering etter § 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Dersom planen eller tiltaket faller inn under § 8, skal det gjøres en egen vurdering etter §10.

Planen faller inn under § 8, og skal derfor vurderes videre etter § 10. Se egen vurdering etter §10.

4.1 Konklusjon

Det er forhold både i vurderingene etter §6a), 8a) og tilhørende §10 som utløser krav om KU for enkelte temaer. Følgende temaer krever KU:

- *Støy*
- *Flomfare- overvannsvurdering*

Følgende tema vil kunne utløse KU:

- *Utslipp klimagasser*
- *Biologisk mangfold/naturmangfold (naturtyper, arter, dyr)*

5. Aktuelle utredningstemaer

Selv om planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, kan det være tema som bør vies ekstra plass i planbeskrivelsen og som enten planlegges utredet eller å beskrives nærmere. Før opp hvilke tema og hvorfor i en kort tekst eller punktliste.

- **Hensynet til dyrket/dyrkbar mark**
- **Friområder/friluftsområder**
- **Trafikk**