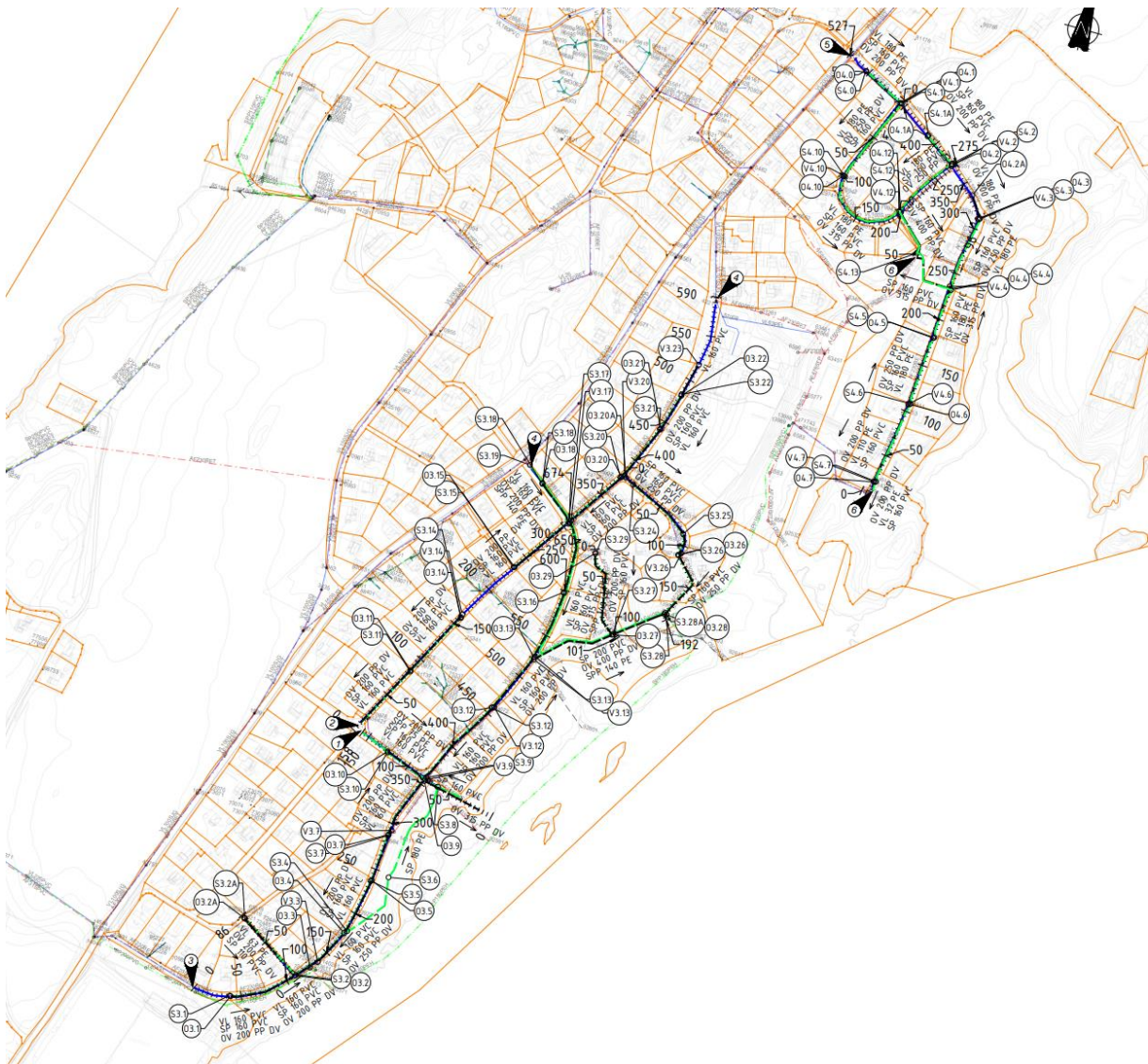




Hafslundsøy del-etappe 3

Rødsøyveien, Hagastuveien, Rundveien, Skjeggebyveien

Sarpsborg kommune skal i de kommende årene utføre utskifting/separering av eksisterende vann- og avløpsledninger på Hafslundsøy. Mye av dagens rørsystem er fra 1950-tallet, og behovet for utskiftninger og forbedringer er stort. Ledninger i søndre del av Nordbyveien er nå skiftet ut. Neste prosjekt er nå utskifting/fornyning i Rødsøyveien, Hagastuveien, Rundveien og Skjeggebyveien. Se kart under.



Tidsplan / tidspunkter:

- Gravingen starter opp i februar 2025, og det jobbes suksessivt fremover i gatene. Det er opp til entreprenør å legge opp et arbeidsopplegg og en fremdriftsplan.
- Gravingen utføres normalt mellom 07.00 – 15.30. Arbeid kan foregå utover denne tiden ved behov.
- Entreprenør vil til tider benytte to arbeidslag, slik at det graves på to forskjellige lokasjoner.
- Sluttfrist er 01.07.2026.

Kontaktinfo:**Entreprenør:** Lindhaugen AS - Prosjektleder

- Jan Inge Nordenhaug
- 90 55 83 09
- e-post: janinge@lindhaugen.no

Byggeleder: Svartedal AS

- Ole Kristian Svartedal
- Tlf.: 45 02 13 37
- e-post: svartedalkonsult@gmail.com

Prosjektleder: Sarpsborg kommune, Virksomhet Utbygging:

- Emil Revhaug
- Tlf.: 94 89 98 96
- e-post: emil.revhaug@sarpsborg.com

Seniorrådgiver / Ing. Ledningsnett: Sarpsborg kommune, Team drift og forvaltning:

- Torbjørn Arnesen
- tlf. 91 89 33 32
- e-post: torbjorn.arnesen@sarpsborg.com

Ansvarlig søker: Norconsult AS**Prosjektering vei, vann- og avløp:** Norconsult AS**Prosjektering geoteknikk og miljø:** Niras Norge AS – Prosjektering geoteknikk og miljø.

Hva gjennomføres i graveprosjektene, og hvorfor?

AF-ledninger (Avløp Felles) separeres / skiftes ut med to separate avløpsledninger.

Å separere avløp betyr at vi bytter ut én felles avløpsledning (AF), med to nye adskilte ledninger. Disse to nye ledningene kalles overvann og spillvann.

Overvann er overflatevann, veisluk, og vann fra drenering rundt bygninger.

Dette vannet ledes til nærmeste resipient (Nipa/Glomma)

Spillvann er forurenset avløpsvann fra toalett / dusj, sluk, servant, og ledes til kommunale pumpestasjon, som pumper dette vannet videre til Alvim Renseanlegg.

Ved å separere oppnår vi følgende:

- Reduserer risiko for at du som huseier skal få avløpsvann opp fra sluk i kjelleren (tilbakeslag i kloakken ved mye nedbør).
- Ved å lede overvann ut i Nipa/Glomma, reduseres mengden avløpsvann som må pumpes videre til renseanlegget betraktelig. Pumping av avløpsvann er energikrevende. Mindre pumping gir mindre strømforbruk og mindre slitasje på pumpene. Dette gir igjen lavere drifts- og vedlikeholdskostnader for kommunen.
- Alt avløpsvann som pumpes til renseanlegget må renses, og rensing av avløpsvann har også en driftskostnad pr. liter.

I sum blir alt dette mer miljøvennlig, og økonomisk besparende.

Ved å skifte ut kommunale vannledninger oppnår vi følgende:

- Trygg, ren og stabil vanntilførsel for kommunens innbyggere.
- Brannvannsdekning: Det etableres vannkummer med brannvannsuttak for å sikre tilstrekkelig slukkevann for brannvesenet.
- Redusering av lekkasjer:
Materialet i eksisterende vannledninger er ofte av eldre støpejern, og kan ha tærehull / være grodd, eller ha mindre lekkasjer. Vannledninger ligger normalt i samme grøft som AF-ledningene, så disse byttes også ved oppgraving.
Ved å skifte ut disse med nye ledninger, reduseres lekkasjer vesentlig.
- Økt bosetting / fortetting / nye boligfelt gir behov for større leveranse av vann med dertil ønsket bedre kapasitet på våre vannledninger. Vi benytter muligheten til å øke dimensjonen på vannledningene ved behov.
- I sum vil utskifting av vannledninger bidra til redusert behov for drift- og vedlikehold av vannledningsnett. Dette er økonomisk besparende da både rensing og pumping av drikkevann har en kostnad.

Til deg som huseier:

Når kommunen bytter ut kommunale ledninger til separatsystem, må du som huseier gjøre det samme med din *private stikkledning* tilknyttet den nye hovedledningen.

Den private ledningen starter ved kommunens ledning (grenpunkt / anboringsklammer.)

Taknedløp **skal ikke kobles til overvann eller spillvann**, men ledes ut på bakken på egen tomt.

For å unngå senere oppgraving i vei og fortau legger Sarpsborg kommune nye *private stikkledninger* ut fra nye kommunale hovedledninger. Disse legges ut av vår grøfte-trasé, og normalt ca. 1 meter ut av vei/fortu. Dette gjelder både stikkledninger til hver enkelt eiendom, og til felles stikkledninger.

Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. av stikkledning, den enkelte huseier.



Når entreprenør graver vil de sjekke om det allerede er separert videre inn til din eiendom eller ikke.

De utfører rørinspeksjon i rørledninger og rapporterer tilstand på eksisterende rør tilbake til kommunen. Entreprenør gir beskjed til ansvarlig for pålegg om tilstanden på hver eiendom.

Kommunen tar da kontakt med hver enkelt huseier.

Tilstandsregistrering

Sarpsborg kommune skal før utførelse av entreprisen ha gjennomført tilstandsregistrering av aktuelle boliger. Dette gjøres for å avdekke eventuelle sprekker i grunnmur, på fliser, mur, peiser o.l. Dette vil bli dokumentert med billedtaking. Firma som utfører dette vil ta kontakt med de eierne av eiendommer hvor det er aktuelt med registrering.

Tilstandsregistreringen er nyttig for både Sarpsborg kommune, og for huseier.

Anleggsarbeid kan gi rystelser, særlig ved sprenging kan dette forekomme.

Det vil i alle tilfeller bli satt opp rystelsesmålere på nærliggende hus til grave-/ sprengnings-området.

Murens tilstand vil på forhånd redegjøres for i en tilstandsrapport med bilder / dokumentasjon.

Om man oppdager skader i f.eks. grunnmuren, kan man da enklere avgjøre om dette har sammenheng med anleggsarbeidene, eller om det skader fra tidligere.

De som skal gjennomføre denne tilstandsregistreringen vil gå runder på dette i de forskjellige gatene, og banke på dørene, eller ringe på forhånd. Selve bildetakingen / befaringen tar ikke mer enn en halvtime. Som huseier må man ikke gjøre noe spesielt i forkant av dette. Videre info gis av den/de som gjør registreringen.

Trafikkhåndtering / Arbeidsvarsling

Der det er mulig med alternative ruter for trafikk vil disse skiltes. I blindgater vil vi så langt det er mulig lage midlertidige omkjøringsveier.

Entreprenør Lindhaugen AS er ansvarlig for å lage arbeidsvarslingplaner, og tilrettelegger sikring og skilting. Myke trafikanter som normalt bruker fortau eller gatene vil ledes alternative ruter / sidegater. Trafikksikkerhetspersonell brukes ved behov.

Kommunen har dialog med Hafslundsøy barneskole i forbindelse med prosjektet, og holder de oppdatert slik at de kan informere foreldre og foresatte.

For mer info om prosjektet, se egen hjemmeside for prosjektet på kommunens hjemmeside.

Følg denne stien:

- www.sarpsborg.com
- Byggesak og teknisk
- Vann og avløp
- Graveprosjekter
- Hafslundsøy etappe 3

For ytterligere spørsmål, ta kontakt primært med anleggsleder fra Lindhaugen AS, eventuelt byggeleder, eller prosjektleder i Sarpsborg kommune. Kontaktinfo side 2.

Mvh

Emil Revhaug, prosjektleder Virksomhet utbygging, Team VVA.