



Forskrift om gebyr for byggesaksbehandling

Gebyrer vedtatt av Sarpsborg bystyre med hjemmel i:

- § 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71

Forskriften erstatter tidligere gjeldende forskrift og gjelder fra 01.01.2026.

Dato: 11.12.2025

Revidert: -

Vedtatt av bystyret: 11.12.2025

Innhold

Forskrift om gebyr for byggesaksbehandling	1
Innhold	2
A. Generelle bestemmelser	4
A.1. Formål.....	4
A.2. Fastsettelse av gebyrsatser	4
A.3. Virkningstidspunkt.....	4
A.4. Betalingsplikt.....	4
A.5. Fakturering og betalingstidspunkt.....	4
A.6. Gebyrreduksjon som følge av saksbehandlingstid	5
A.7. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging	5
A.8. Klageadgang.....	5
A.9. Urimelig gebyr.....	5
A.10. Maksgebyr	5
B. Grunngebyr.....	5
C. Tiltaksgebyr	6
C.1. Beregningsgrunnlag og rabattordning for byggesaker	6
C.2. Bolig- og fritidsbebyggelse	6
C.2.1. Oppføring av nye boenheter som frittliggende, som tilbygg/påbygg/underbygg, samt oppdeling og bruksendring til ny(e) boenhet(er).....	6
C.2.2. Andre tiltak som endres eller oppføres til bolig-/fritidsboligformål der tiltaket kan måles etter BRA, eller BYA der BRA ikke er målbart	7
C.2.3. Andre tiltak som oppføres til bolig-/fritidsboligformål der tiltaket ikke kan måles etter BRA eller BYA.....	7
C.3. Næringsbebyggelse eller offentlig bebyggelse	8
C.3.1. Nybygg / endret bruk eller utvidelse av næringsbygg / offentlige bygg som måles etter BRA.....	8
C.3.2. Andre tiltak som oppføres til næringsformål eller offentlig formål målt etter BYA der BRA ikke er målbart	9
C.3.3. Andre tiltak som oppføres til næringsformål eller offentlig formål	9
C.4. Driftsbygninger i landbruket	10
C.4.1. Nybygg/bruksendring/tilbygg/påbygg som oppføres til landbruksformål og som måles etter BRA	10
C.4.2. Andre tiltak som oppføres til landbruksformål målt etter BYA der BRA ikke er målbart	10
C.4.3. Andre tiltak som oppføres til landbruksformål.....	10

C.5. Tiltak som ikke er nevnt i C.2. til og med C.4.	11
C.5.1. Vann og avløpsledninger	11
C.5.2. Riving av bygninger konstruksjoner og anlegg	11
C.5.3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	11
C.5.4. Oppføring av innhegning mot vei, skilt, reklameinnretning o.l.....	12
C.5.5. Terrenginngrep ved oppgraving, utskifting, uttak eller oppfylling av masser	12
C.5.6. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass	12
C.5.7. Opprettelse av ny grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie eller festegrunn samt arealoverføring	12
D. Tilleggsgebyr	13
D.1. Søknad om ansvarsrett.....	13
D.2. Søknad om endring av innvilget tillatelse	13
D.3. Søknad om igangsettingstillatelse.....	14
D.4. Ferdigstillelse	14
D.5. Tiltak som er avhengig av dispensasjon eller unntak fra tekniske krav ved bruksendring m.m.....	14
D.6. Avbrutt / trukket søknad	15
D.7. Mangelfull søknad.....	15
D.8. Ulovlighetsoppfølging.....	16
D.9. Fakturering etter medgått tid	16
E. Andre bestemmelser	16
E.1. Forhåndskonferanser, andre møter og veiledning	16
E.2. Sakkyndig bistand i tilsynssaker.....	17
E.3. Tvangsmulkt og overtredelsesgebyr.....	17

A. Generelle bestemmelser

A.1. Formål

Forskriften skal sikre at kommunens utmåling av gebyrer for behandling av byggesaker skjer i samsvar med lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1 (selvkostprinsippet).

A.2. Fastsettelse av gebyrsatser

Kronebeløp fastsettes årlig av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for det kommende året. Felt og kolonner for beløp som er markert med bokstaven x i forskriften, erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling.

Andre endringer vedtas av kommunestyret etter at forslag til endringer av forskrift har vært på høring, jf. forvaltningsloven § 37 og § 38.

A.3. Virkningstidspunkt

Forskriften gjelder for behandling av alle søknader og betalingspliktige henvendelser som kommunen mottar, fra og med virkningsdatoen som bestemmes av bystyret.

A.4. Betalingsplikt

Uavhengig av om det treffes vedtak eller hvilket vedtak som treffes, skal alle som får utført tjenester som er beskrevet i denne forskriften betale gebyr.

Grunngebyr skal betales for opprettelse av saken, jf. kapittel B. Tiltaksgebyr og tilleggsgebyr skal betales for behandling av tiltak som er søknadspliktige og nevnt i bestemmelsene i kapittel C og D. Ved sakkyndig bistand, forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, skal det kun betales gebyr etter bestemmelsene i kapittel E.

Tiltakshaver er betalingspliktig der ikke annet er bestemt i forskriften.

A.5. Fakturering og betalingstidspunkt

Alle tjenester skal faktureres etter at kommunen har truffet vedtak i saken, eller etter at søknaden er avvist. Dersom tiltakshaver eller ansvarlig søker trekker søknaden, skal tjenesten faktureres etter at søknaden er trukket.

Avholdte forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, skal faktureres etter at møte har funnet sted eller veiledning er gitt på annen måte.

Alle betalingskrav som oppstår med hjemmel i forskriften skal betales innen 30 dager etter at faktura er sendt til den betalingspliktige.

A.6. Gebyrreduksjon som følge av saksbehandlingstid

Ved overskridelse av frister for saksbehandling, gjelder de regler om tilbakebetaling som følger av SAK10 § 7-6 med videre henvisninger til lov og forskrift.

A.7. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Kostnader forbundet med tilsyn og ulovlighetsoppfølging utgjør ca. 25 % av gebyrgrunnlaget.

A.8. Klageadgang

Gebyr som er fastsatt med hjemmel i gebyrforskriften kapittel B, C, D og E kan ikke påklages. Unntak gjelder der gebyret er fastsatt etter en konkret vurdering med hjemmel i forskriften punkt A.9., D.2.1., D.6.1., D.8., D.9.1. eller E.4.

Klagen skal sendes til kommunen.

A.9. Urimelig gebyr

Den betalingspliktige eller dennes representant kan søke om lavere gebyr innen 30 dager etter at kravet er mottatt. Kommunedirektøren, eller den han/hun har gitt fullmakt, kan også redusere gebyret av eget tiltak.

Gebyret kan bare reduseres dersom fullt gebyr er åpenbart urimelig. I vurderingen skal kommunens arbeid og kostnader med behandlingen av saken vektlegges.

A.10. Maksgebyr

Per sak kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr på kr. 341 500¹⁾

1) X i feltet erstattet med kronebeløp etter budsjettbehandling

B. Grunngesbyr

Grunngesbyr er et engangsgebyr som skal betales for kommunens opprettelse av saken.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
--	-------------	-----------------	------------------------------

B.1.	Søknad med ansvarsrett levert gjennom elektronisk søknadsportaler	Per opprettet sak	400
B.2.	Søknad med ansvarsrett levert på papir	Per opprettet sak	1 660
B.3.	Søknad uten ansvarsrett levert gjennom elektroniske søknadsportaler	Per opprettet sak	400
B.4.	Søknad uten ansvarsrett levert på papir	Per opprettet sak	1 250

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C. Tiltaksgebyr

C.1. Beregningsgrunnlag og rabattordning for byggesaker

For nye boliger og fritidsboliger fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebygd areal (BYA). Areal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 for alle etasjer.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyrberegnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen. Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyrberegnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

C.2. Bolig- og fritidsbebyggelse

C.2.1. Oppføring av nye boenheter som frittliggende, som tilbygg/påbygg/underbygg, samt oppdeling og bruksendring til ny(e) boenhet(er)

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.2.1.1.	Ny enebolig/fritidsbolig uten sekundærleilighet	Boenhet per bygg	41 100
C.2.1.2.	Ny enebolig med én sekundærleilighet	Boenhet med sekundærleilighet per bygg	48 100
C.2.1.3.	Ny tomannsbolig	2 boenheter per bygg	58 500
C.2.1.4.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For hver av de 2 første selvstendige boenhetene	2 første boenheter per bygg	75 500
C.2.1.5.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For hver	Boenheter utover de 2 første per bygg	17 300

	boenhet utover 2 betales et tillegg		
C.2.1.6.	Bruksendring og oppdeling i eksisterende bebyggelse	Per nye boenhet	34 300

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.2.1.7.

Dersom fritidsbolig oppføres med ny stikkledning for vann og avløp, ny veiadkomst eller ny parkeringsplass, gebyrlegges dette separat med hjemmel i bestemmelsene C.5.1.1., C.5.6.1 og C.5.6.2.

C.2.2. Andre tiltak som endres eller oppføres til bolig-/fritidsboligformål der tiltaket kan måles etter BRA, eller BYA der BRA ikke er målbart

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.2.2.1.	Til og med 15 m ²	Per tiltak	13 800
C.2.2.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per tiltak	16 000
C.2.2.3.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	27 600
C.2.2.4.	Over 100 m ²	Per tiltak	29 700

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.2.3. Andre tiltak som oppføres til bolig-/fritidsboligformål der tiltaket ikke kan måles etter BRA eller BYA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.2.3.1.	Sammenføyning av boenheter i boligbygg	Per boenhet som bringes til opphør	7 600
C.2.3.2.	Bryggeanlegg og enkeltbrygger inntil 5 båtplasser	Ny eller utvidelse	13 900
C.2.3.3.	Bryggeanlegg og enkeltbrygger med flere enn 5 båtplasser	Ny eller utvidelse	25 000
C.2.3.4.	Private avløpsanlegg 1-49 PE (ca. 1-9 boenheter)	Per tiltak	13 800
C.2.3.5.	Private avløpsanlegg 50-1999 PE (ca. 10-200 boenheter)	Per tiltak	41 000

C.2.3.6.	Fasadeendringer enebolig- / fritidsboligbebyggelse med én boenhet	Per tiltak	9 200
C.2.3.7.	Fasadeendringer annen bolig- / fritidsboligbebyggelse	Per tiltak	18 300
C.2.3.8.	Terrasser, forstøtningsmurer og levegger	Per tiltak	6 900
C.2.3.9.	Skorsteiner	Per tiltak	2 300
C.2.3.10.	Andre konstruksjoner, herunder enkle trappeheiser i boligbygg og svømmebasseng inntil 10 m ²	Per tiltak	2 300
C.2.3.11.	Svømmebasseng over 10 m ²	Per tiltak	15 400
C.2.3.12.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	18 300
C.2.3.13.	Hovedombygging	Per tiltak	32 000
C.2.3.14.	Reparasjon	Per tiltak	16 000
C.2.3.15.	Inngrep i bærende konstruksjoner	Per tiltak	8 000

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.3. Næringsbebyggelse eller offentlig bebyggelse

C.3.1. Nybygg / endret bruk eller utvidelse av næringsbygg / offentlige bygg som måles etter BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.3.1.1.	Til og med 15 m ²	Per bygg	29 800
C.3.1.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per bygg	41 200
C.3.1.3.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per bygg	52 800
C.3.1.4.	Over 100 m ² til og med 250 m ²	Per bygg	75 500
C.3.1.5.	Over 250 m ² til og med 500 m ²	Per bygg	98 500
C.3.1.6.	Over 500 m ² til og med 1000 m ²	Per bygg	121 300
C.3.1.7.	Over 1000 m ²	Per bygg	144 000
C.3.1.8.	Plasthall til lagringsformål som er tilknyttet en	Per hall	50 % av beløpet i tilhørende arealklasse

	eksisterende virksomhet		
--	-------------------------	--	--

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.3.2. Andre tiltak som oppføres til næringsformål eller offentlig formål målt etter BYA der BRA ikke er målbart

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.3.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	11 400
C.3.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	22 900
C.3.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	45 800

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.3.3. Andre tiltak som oppføres til næringsformål eller offentlig formål

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.3.3.1	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer leegger og andre konstruksjoner o.l.	Per tiltak	16 000
C.3.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per bygg	20 600
C.3.3.3.	Hovedombygging	Per bygg	68 800
C.3.3.4.	Reparasjon	Per tiltak	34 400
C.3.3.5.	Kaier, brygger og moloer	Per tiltak	50 000
C.3.3.6.	Solcelleanlegg montert til terreng til og med 80 daa (inkludert areal innenfor gjerder, trafo og veier)	Per anlegg	50 000
C.3.3.7.	Solcelleanlegg montert til terreng over 80 daa til og med 160 daa (inkludert areal innenfor gjerder, trafo og veier)	Per anlegg	100 000
C.3.3.8.	Solcelleanlegg montert til terreng over 160 daa (inkludert areal	Per anlegg	150 000

	innenfor gjerder, trafo og veier)		
C.3.3.9.	Solcelleanlegg montert til bebyggelse	Per anlegg	25 000

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.4. Driftsbygninger i landbruket

C.4.1. Nybygg/bruksendring/tilbygg/påbygg som oppføres til landbruksformål og som måles etter BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.4.1.1.	Til og med 1 000 m ²	Per tiltak	34 300
C.4.1.2.	Over 1 000 m ²	Per tiltak	50 400

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.4.2. Andre tiltak som oppføres til landbruksformål målt etter BYA der BRA ikke er målbart

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.4.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	23 000
C.4.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	34 300
C.4.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	50 400

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.4.3. Andre tiltak som oppføres til landbruksformål

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
C.4.3.1.	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, leegger og andre konstruksjoner	Per tiltak	13 800
C.4.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	18 300
C.4.3.3.	Hovedombygging	Per bygg	45 800
C.4.3.4.	Reparasjon	Per tiltak	23 000

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.5. Tiltak som ikke er nevnt i C.2. til og med C.4.

C.5.1. Vann og avløpsledninger

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.1.1.	Stikkledning (ny, endring eller forlengelse)	Per bygning	2 290
C.5.1.2.	Vann- og avløpsledning (ny, endring eller forlengelse)	Per påbegynt kilometer	57 300

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.5.2. Riving av bygninger konstruksjoner og anlegg

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.2.1.	Til og med 15 m ² BRA	Per tiltak	5 000
C.5.2.2.	Over 15 m ² BRA til og med 50 m ² BRA	Per tiltak	7 500
C.5.2.3.	Over 50 m ² BRA til og med 100 m ² BRA	Per tiltak	10 000
C.5.2.4.	Over 100 m ² BRA til og med 500 m ² BRA	Per tiltak	17 100
C.5.2.5.	Over 500 m ² BRA	Per tiltak	22 000
C.5.2.6.	Andre tiltak som ikke kan måles etter BRA	Per tiltak	17 100
C.5.2.7.	Ved riving og gjenoppføring på samme sted	Per tiltak	50 % av beløpet i tilhørende arealklasse

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Jf. C.1.

C.5.3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.3.1.	Ventilasjons-, sanitær-, brannvarslings-, brannslukningsanlegg m.m. Heis, rulletrapp og andre løfteinnretninger	Per tiltak	17 100

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling
Jf. C.1.

C.5.4. Oppføring av innhegning mot vei, skilt, reklameinnretning o.l.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.4.1.	Innhegning mot vei, skilt, reklameinnretninger o.l.	Per tiltak	17 100

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.5.5. Terrenginngrep ved oppgraving, utskifting, uttak eller oppfylling av masser

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.5.1.	På land	Per tiltak	11 500
C.5.5.2.	I sjø og vassdrag	Per tiltak	34 400

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.5.6. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.6.1.	Vei	Per påbegynt kilometer	57 200
C.5.6.2.	Etablering eller utvidelse av parkering til og med 10 plasser	Per tiltak	17 200
C.5.6.3.	Etablering eller utvidelse av plasser med mer enn 10 plasser	Per tiltak	34 400
C.5.6.4.	Etablering av landingsplass	Per tiltak	114 500

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

C.5.7. Opprettelse av ny grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie eller festegrunn samt arealoverføring

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner¹⁾
C.5.7.1.	Opprettelse av ny grunneiendom, anleggseiendom,	Per ny grunneiendom	25 000

	jordsameie eller festegrund		
C.5.7.2.	Opprettelse av ny grunneiendom fra festegrund bebygd med bolig eller fritidsbolig	Per ny grunneiendom	9 500
C.5.7.3.	Arealoverføring mellom to eiendommer. Dersom arealoverføringen fører til nye bebyggbare tomter, gjelder gebyr etter C.5.7.1.	Per arealoverføring	15 000

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

D. Tilleggsgebyr

D.1. Søknad om ansvarsrett

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.1.1.	For innvilget eller avslått søknad om ansvarsrett, både for foretak og selvbygger	Per ansvarsrett	2 800

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

D.2. Søknad om endring av innvilget tillatelse

Ved søknad om endring beregnes gebyr etter bestemmelsene i D.2.1., D.2.2. og D.2.3.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner
D.2.1.	Ved søknad om endring av tiltaket	Per søknad	Inntil 30 % av någjeldende tiltaksgebyr for det opprinnelige tiltaket
D.2.2.	Endring av tiltakets omfang i størrelse, antall bygg og/eller antall enheter som nevnt i bestemmelsene under kapitlene C og D.5.	Per søknad	Någjeldende tiltaks- og/eller tilleggsgebyr som gjelder for endringen

D.2.3.	Endring som medfører andre tiltak enn det opprinnelig godkjente tiltaket	Per søknad	Någjeldende tiltaks- og/eller tilleggsgebyr for nytt tiltak
--------	--	------------	---

D.3. Søknad om igangsettingstillatelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.3.1.	Ved søknad om igangsettingstillatelse	Per søknad	2 290

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

D.4. Ferdigstillelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.4.1.	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2 290
D.4.2.	Ferdigattest, der tillatelse ble gitt etter 2023	Per søknad	1 140

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

D.5. Tiltak som er avhengig av dispensasjon eller unntak fra tekniske krav ved bruksendring m.m.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.5.1.	Dispensasjon fra arealplanformål, reguleringsplanformål, byggegrense mot sjø og vassdrag og/eller forbud som er gitt i pbl.	Hvert arealformål/bestemmelse	28 700
D.5.2.	Dispensasjon fra krav/bestemmelser gitt i arealplaner, reguleringsplaner og andre forskrifter til pbl.	Hver bestemmelse	11 500
D.5.3.	Unntak fra bestemmelser i TEK10/TEK17	Hver søknad	11 500

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

D.5.4. Søknad om dispensasjon fra mer enn ett forhold

For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % av den høyeste dispensasjonssatsen og i tillegg 50 % av dispensasjonssatsen for hvert forhold utover det ene.

D.6. Avbrutt / trukket søknad

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner
D.6.1.	Når saken avsluttes før førstegangsvedtak, enten ved at tiltakshaver / ansvarlig søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avvises eller avsluttes av kommunen pga. manglende oppfølging fra den som søker	Min 20 % og maks. 75 % av satsene for tiltaket	Min 20 % og maks. 75 % av satsene for tiltaket

D.7. Mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev fra og med mangelbrev nummer 2. Gebyret påløper når det gis tilbakemelding om samme feil eller mangler i samme sak.

Eksempler på mangler (ikke uttømmende):
Manglende eller mangelfull nabovarsling
Manglende eller mangelfulle tegninger (plan, snitt og fasade)
Manglende eller mangelfullt situasjonskart
Mangelfull ansvarsdekning
Manglende eller mangelfull gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
Manglende signaturer fra tiltakshaver og/eller ansvarlig søker
Mangelfulle saksopplysninger

Se SAK10 kapittel 5 for utfyllende oversikt over dokumentasjon som en søknad skal inneholde.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.7.1.	Gebyr for utsendt mangelbrev	Per mangelbrev (utover 1)	110

1) X i kolonnen erstattes med beløp etter budsjettbehandling

D.8. Ulovlighetsoppfølging

For kommunens arbeid med søknad om godkjenning av ulovlig utført tiltak betales et tilleggsgebyr tilsvarende 50 % av tiltaksgebyret. Tilleggsgebyret kommer i tillegg til tiltaksgebyret og grunngebyret, men frafalles helt eller delvis dersom ulovligheten ikke vanskeliggjør arbeidet med søknaden.

D.9. Fakturering etter medgått tid

Annet arbeid etter plan- og bygningsloven faktureres per time.

Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
D.9.1.	Gebyr for medgått tid til byggesaker. Ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen.	Per time	2 500

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

Kommunen skal på forhånd varsle den betalingspliktige om arbeid som faktureres etter medgått tid.

E. Andre bestemmelser

E.1. Forhåndskonferanser, andre møter og veiledning

Gebyr for forhåndskonferanser etter pbl. § 21-1 og/eller andre møter faktureres per konferanse/møte, og skal betales av den som bestiller tjenesten. Gebyret omfatter også forberedelser og ev. etterarbeid/referat.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kroner ¹⁾
E.3.1.	Gebyr for forhåndskonferanse	Per forhåndskonferanse	5 700
E.3.2.	Gebyr for andre møter	Per møte	1 100
E.3.3.	Tilpasset veiledning	Per veiledning	1 750

1) X i kolonnen erstattes med kronebeløp etter budsjettbehandling

E.2. Sakkyndig bistand i tilsynssaker

Kommunens utlegg til sakkyndig bistand i tilsynssaker for kontroll, uttalelser og vurderinger av regelverk, skal betales av den som er ansvarlig for tiltaket.

E.3. Tvangsmulkt og overtredelsesgebyr

Tvangsmulkt og overtredelsesgebyrer som gis i samsvar med plan- og bygningsloven kommer i tillegg til grunngebyr, tiltaksgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.