



**ØSTFOLD**  
FYLKESKOMMUNE  
«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Vår ref.: 2024/15750-5

Deres ref.: «REF»

Dato: 14.02.2025

## Varsel om oppstart av reguleringsplan for fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)

Østfold fylkeskommune skal, i samarbeid med Sarpsborg kommune lage detaljreguleringsplan for «Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)» (plan-ID 202405). Vi ber nå om innspill til planarbeidet.

### Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttes eller eventuelt vernes. En reguleringsplan omfatter plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende.

### Beskrivelse av prosjektet

Østfold fylkeskommune planlegger for et sykkeltiltak langs fv. 114 i Greåkerdalen. Planområdet strekker seg fra Grålumveien 59 i nord til fv. 109 i sør. I øst er planområdet avgrenset av fylkesveien og i vest er avgrensningen bekke drag/Vetabekkveien. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen. Tiltaket inngår som en del av sykkelnettet beskrevet i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad», sykkelrute 20 Lekvoll-Greåker.

Det er behov for bedre tilrettelegging for sykkel mellom Greåker og Grålum slik at andelen som velger å sykle øker, noe som igjen vil bidra til at nullvekstmålet for personbilreiser kan nås. Tiltaket vil ved ferdig utbygget trasé, gi en god forbindelse fra Greåkerdalen mot Kalnes, som er en stor arbeidsplass for Sarpsborg-området. Tiltaket planlegges som en forlengelse av planarbeidet Sarpsborg kommune jobber med på strekningen nord for denne, «Gang- og sykkelvei Greåkerdalen».

Prosjektet inngår i Bypakke Nedre Glomma og finansieres gjennom denne.

#### **SAMF plan og prosjektering**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG

**Besøksadresse:** Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

**Telefon:** 69 11 70 00

**E-post:** [post@ofk.no](mailto:post@ofk.no)

**Internett:** [www.ofk.no](http://www.ofk.no)

**Org.nr.:** 930580694



Figur 1. Planområdet er vist med stiptet linje og grønn farge i kartutsnittet. Planområdet er foreløpig, og det vil bli justert underveis i planprosessen.

## Vurdering av behov for konsekvensutredning

Vi anser ikke at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Virkningene av sykkeltiltaket vil være begrenset. Området er generelt allerede i stor grad berørt av menneskelige inngrep. Det er ikke registrert verken kulturminner eller miljøforhold som er av betydning innenfor området planen vil kunne berøre. Alle relevante tema vil belyses som en del av planbeskrivelsen.

Samlet påvirkning på området vurderes å ikke få vesentlige virkninger på miljø eller samfunn. Etablering av et sammenhengende gang- og sykkelnett er et viktig samfunnstiltak for å oppnå kravet til 0-vekst i personbiltrafikken i Nedre Glomma.

## Aktuelt regelverk

Vi varsler planoppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8. Planen blir utarbeidet etter §§ 12-3 og 3-7.

## Forholdet til andre planer

«Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen» planlegges som en forlengelse av “Gang- og sykkelvei Greåkerdalen” (plan-ID 202312), som går fra Hjulveien på Grålum til Dalveien i Greåkerdalen, og reguleres av Sarpsborg kommune. Denne planen er for tiden under utarbeidelse.

I sør vil planen kunne berøre eksisterende reguleringsplan for «Fv. 109 Rolvsøysund bru-Alvim» (plan-ID 21060).

## Åpen kontordag

Østfold fylkeskommune inviterer til åpen kontordag for deg som ønsker å snakke med oss om prosjektet, og eventuelt få mer informasjon.

Vi er tilgjengelig i lokalene til Tindlund barneskole, **onsdag 5. mars 2025 kl. 14-18**. Velkommen!

## Framdrift og frist for innspill

Prosjektet forventer per i dag offentlig ettersyn høsten 2025, med vedtak av reguleringsplanen på nyåret i 2026.

Vi ønsker god dialog med deg som er berørt av planarbeidet. Ta derfor kontakt med oss allerede nå dersom du har synspunkter eller opplysninger vi bør vite om.

Innspill til reguleringsplanarbeidet sendes skriftlig til:

Østfold fylkeskommune via e-post: [post@ofk.no](mailto:post@ofk.no) eller per post til Østfold fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg **innen 18. mars**. Merk innspillene med «2024/15750» og/eller «Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen».

## Ta gjerne kontakt

Dersom dere har spørsmål om planarbeidet, kan dere kontakte Østfold fylkeskommune v/Lene Lie Hermansen på e-post: [leneher@ofk.no](mailto:leneher@ofk.no) eller telefon 993 25 368.

Vi henviser også til nettsiden for prosjektet: [Fylkesveiprosjekter - Østfold fylkeskommune](#)

Vennlig hilsen

Lene Lie Hermansen  
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent