



Til:	Bystyret 2023 - 2027
Kopi til:	
Fra:	Kommunedirektør

Vår ref.
PLAN-23/00021-127

Dato
09.12.2024

Kvartal 256 - Fortausløsning i Korsgata

Kommunedirektøren sender dette notatet vedrørende sak 109/24 «Detaljreguleringsplan for Kvartal 256 – sluttbehandling» til bystyret 2023 – 2027, i forbindelse med bystyrets møte 12. desember 2024.

Kommunedirektøren viser til innstillingen som ble vedtatt i hovedutvalg for plan, miljø og teknikk 2023 - 2027 den 20. november 2024:

Detaljreguleringsplan for Kvartal 256, utarbeidet i målestokk 1:500 og datert 14.11.2023, rev. 24.10.2024 vedtas sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.05.2024, rev. 04.11.2024 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd. under forutsetning av at

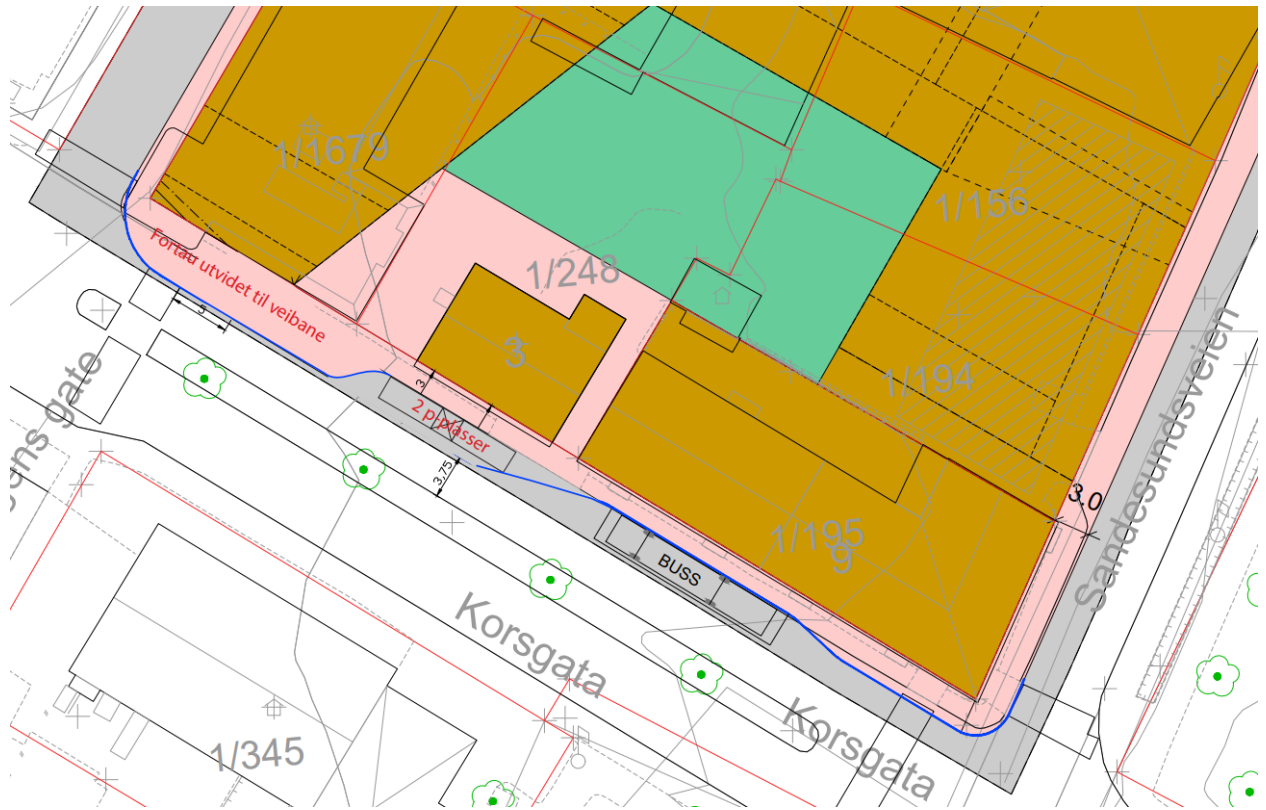
- *veibredden i Korsgata reduseres til ett kjørefelt, mens fortausbredde utvides tilsvarende*
- *reguleringsbestemmelsenes punkt §4.1.6 bokstav b) slettes*

Plandokumentene må oppdateres i tråd med dette etter bystyrets vedtak, før kunngjøring. De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Dette notatet omhandler punktet om veibredde og fortausbredde i Korsgata. Det vil ikke være mulig å utvide fortauet på hjørnet mot Sandesundsveien, av hensyn til framkommelighet for busser som skal svinge og kjøre ned Korsgata. På resten av strekningen er det mulig å utvide fortauet. Forslagsstiller mener imidlertid at en lomme til av- og påstigning, korttidsparkering eller HC-parkering bør prioriteres framfor bredere fortau.

Kommunedirektøren vurderer at det er behov for HC-parkering og lomme for av-/påstigning i området, og anbefaler at det settes av plass til begge deler i Korsgata, som vist i figur 1. Det betyr at utvidelse av fortauet vil bli på en kortere strekning enn innstillingen fra utvalget legger opp til.

Kommunedirektøren anbefaler at formuleringen «Veibredden i Korsgata reduseres til ett kjørefelt, mens fortausbredde utvides tilsvarende» erstattes med «Utforming av gateløp i Korsgata justeres i henhold til notat fra kommunedirektøren datert 09.12.2024».



Figur 1: Skisse av fortausløsning med plass til én HC-parkering og én plass for av-/påstigning.