
RAPPORT

Planinitiativ detaljregulering av kvartal 256 Sarpsborg

OPPDRAGSGIVER

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

EMNE

Innledende miljøgeologisk undersøkelse

DATO / REVISJON: 4. AUGUST 2023

DOKUMENTKODE: 10252941-RIGm-RAP-001



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Tredjepart har ikke rett til å anvende rapporten eller deler av denne uten Multiconsults skriftlige samtykke.

Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Planinitiativ kvartal 256 Sarpsborg	DOKUMENTKODE	10251941-RIGm-RAP-001
EMNE	Miljøgeologisk vurdering – fase 1	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Samhøllsbyggnadsbolagen i Norden AB	OPPDRAGSLEDER	Øystein Løvdal
KONTAKTPERSON	Henrik Larsen	UTARBEIDET AV	Øystein Løvdal
KOORDINATER	SONE: 33 ØST: 278330 NORD: 6578007	ANSVARLIG ENHET	SHA og miljøledelse, Østfold
GNR./BNR.	1 / 135, 156, 194, 195, 248, 1679 SARPSBORG KOMMUNE		

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	4.08.2023	Miljøgeologisk vurdering fase 1. Rapport oversendt oppdragsgiver	Øystein Løvdal	Jan Raymond Sundell	Øystein Løvdal

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
1.1	Målsetting	5
1.2	Kvalitetssikring og standardkrav	5
1.3	Begrensninger	6
2	Innledende undersøkelse (fase 1)	6
2.1	Utført undersøkelse	6
2.2	Grunnforhold	6
2.3	Eiendomshistorikk	7
3	Registrering og vurderinger	9
3.1	Bruk og oppbevaring av oljeprodukter	9
3.2	Forurenset grunn	9
4	Vurderinger	9
5	Konklusjon	9
6	Anbefaling om eventuelle videre arbeider	9
7	Sluttbemerkning	10

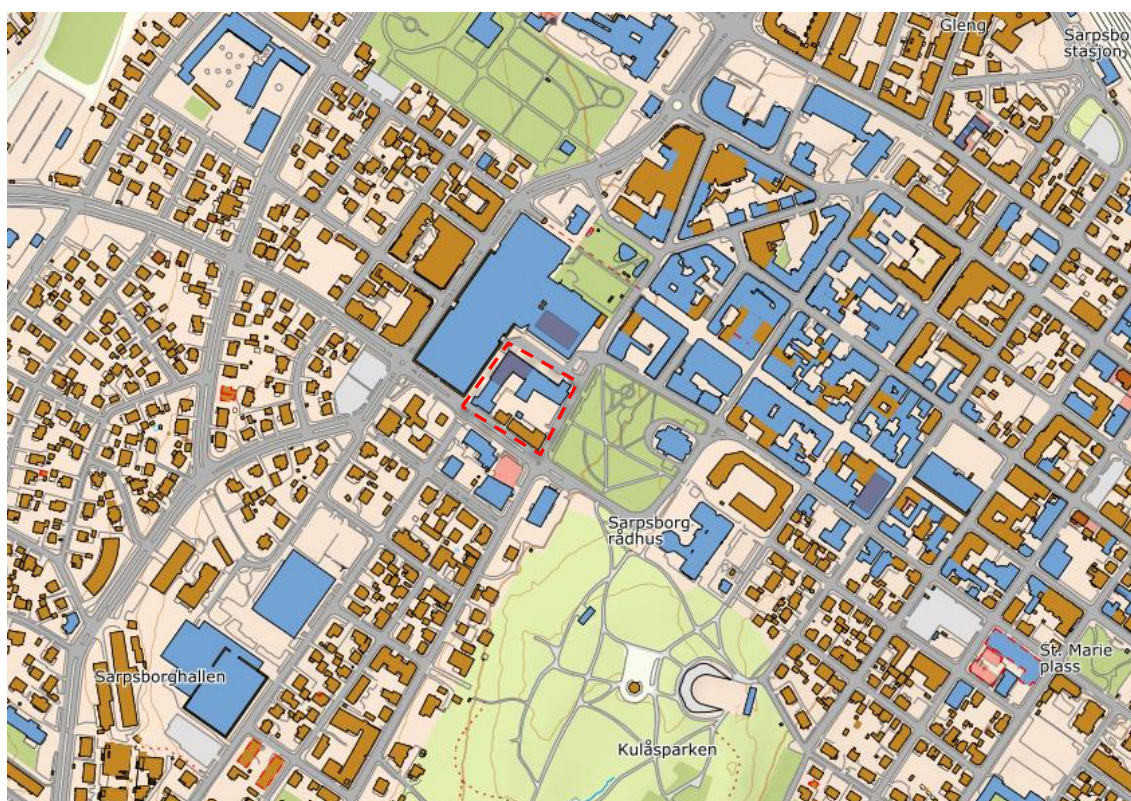
1 Innledning

Multiconsult har på oppdrag for Samhøllsbyggingsbolagen i Norden AB gjennomført en miljøgeologisk vurdering i forbindelse med detaljregulering av kvartal 256 i Sarpsborg sentrum.

Omtrentlig utbredelse av planområdet er vist i figur 1.

Det følger av forurensningsforskriften kapittel 2 at det i alle bygge- og graveprosjekter må vurderes om tiltaket kan berøre forurenset grunn.

Formålet med vurdering er å avdekke og rapportere sikre påvisninger eller mistanker om helse- og miljøfarlige stoffer i grunnen på det arealet som skal detaljreguleres.



Figur 1: Rød stiplet polygon viser omtrentlig utbredelse av planområdet (kartkilde: norgeskart.no).

1.1 Målsetting

Forurensningsforskriftens kapittel 2.1 krever at det utføres en vurdering med dokumentasjon av forurensningssituasjonen på tiltaksområdet før igangsettelse av et terrenginngrep.

Målsettingen med den miljøgeologiske vurderingen er å klarlegge mulig forurenset grunn på området som blir berørt av utbyggingen.

1.2 Kvalitetssikring og standardkrav

Oppdraget er kvalitetssikret iht. Multiconsults styringssystem. Systemet omfatter prosedyrer og beskrivelser som er dekkende for kvalitetsstandard NS-EN ISO 9001:2015.

1.3 Begrensninger

Utførte undersøkelser omfatter en kort studie av historisk aktivitet i nærområdet (fase 1) samt tilgjengelig informasjon på nett. Resultatene fra utførte undersøkelser avgjør om tiltaket vil berøre forurenset grunn og dermed utløse krav om tiltaksplan for graving i forurenset grunn, eller om tiltaket kan gjennomføres uten ytterligere miljøgeologiske tiltak.

Foreliggende rapport er basert på informasjon fra oppdragsgiver samt eksterne tredjeparter. Multiconsult forutsetter at mottatt informasjon fra eksterne parter og kilder ikke er beheftet med feil.

2 Innledende undersøkelse (fase 1)

2.1 Utført undersøkelse

En innledende miljøgeologisk undersøkelse (fase 1) omfatter innsamling og vurdering av tilgjengelig informasjon vedrørende lagring, bruk og mulig deponering av helse- og/eller miljøskadelige stoffer på den aktuelle eiendommen. Undersøkelsen er utført i henhold til NS-ISO 10381-5.

Følgende kartlegging er foretatt:

- Søk i Miljødirektoratets database over lokaliteter med kjent grunnforurensning eller med mistanke om dette, for å se om eiendommen eller naboeiendommer er registrert som forurenset og eventuelt av hvilke stoffer.
- Gjennomgang av historiske kart og flyfoto på finn.no.
- Opplysninger fra oppdragsgiver og Sarpsborg kommune.
- Søk i Multiconsults oppdrags- og rapportdatabase etter relevante data fra geotekniske og miljøgeologiske undersøkelser i nærområdet.
- Søk i diverse databaser (NGUs løsmasse- og berggrunnsdata, NGUs grunnvannsdatabase (GRANADA), Van-nett.no, NVEs aktsomhetskart for radon)

2.2 Grunnforhold

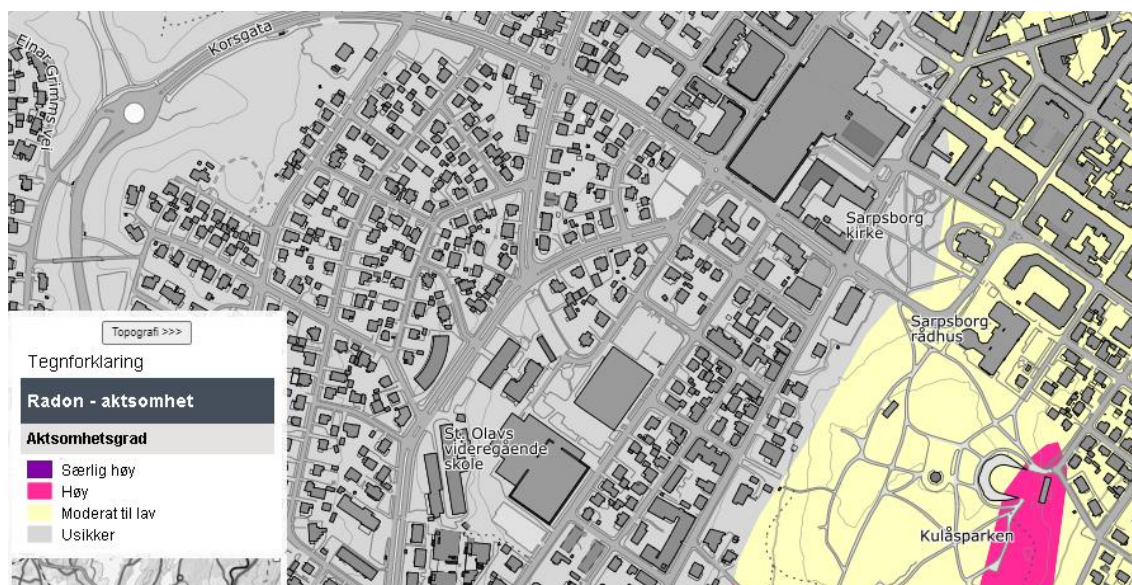
Grunnfjellet innenfor planområdet består i hovedsak av granitt (kilde: ngu.no).

Kvartærgeologisk kart viser at løsmassene i området i sin helhet består av fyllmasser, se figur 2.

Planområdet ligger innenfor et område som er beskrevet som «usikker» på NGU sitt aktsomhetskart for radon, se figur 3. Usikre områder er vist med grå farge. Tilgrensende områder viser moderat til høy risiko for radon. Det er derfor grunn til å tro at dette også gjelder for planområdet ettersom berggrunnen i hovedsak består av samme bergart i området.



Figur 2. Kvartærgeologisk kart. Planområdet er omtrentlig plassert med rødt, stiplet polygon. Kartkilde: ngu.no.



Figur 3. Aktsomhetskart for radon. Planområdet er omtrentlig plassert med rødt, stiplet polygon. Kartkilde: ngu.no.

Det er ikke registrert private drikkevannsinteresser i området. Det er ikke mistanke om forekomst av alunskifer innenfor planområdet.

2.3 Eiendomshistorikk

Planområdet ligger i Sarpsborg sentrum og omfatter et kvartal som grenser til Storbyen kjøpesenter og området og parken foran Sarpsborg kirke, jfr. figur 1. Planområdet utgjør 5 289 m².

I figur 4 vises flyfoto for å visualisere utviklingen på eiendommene fra 1930-tallet og frem til i dag. Som flyfotoene viser, så har det vært omfattende byggeaktivitet og endringer i arealbruk fra 1930-tallet og frem til i dag.



Figur 4. Flyfoto som viser historisk utvikling av tiltaksområdet. Tiltaksområdet er markert omtrentlig med rødt, stiplet polygon (kartkilde: norgebilder.no).

3 Registrering og vurderinger

3.1 Bruk og oppbevaring av oljeprodukter.

Det er sendt en forespørsel til Sarpsborg kommune om det er registrert nedgravde oljetanker innenfor planområdet, men det er pr. dato ingen tilbakemelding på dette. Rapporten vil bli oppdatert når informasjon om dette foreligger.

3.2 Forurenset grunn

I følge Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase på nett foreligger det ingen kjente eller registrerte lokaliteter med forurenset grunn innenfor planområdet

4 Vurderinger

Planområdet har vært en del av Sarpsborg sentrum i mer enn 150 år. De eldste kartene som er tilgjengelige på nett, er datert 1887. På disse kartene er planområdet delvis bebygd. Opp gjennom historien er området blitt bebygd, bygninger er revet og blitt erstattet av nyere bygninger. I denne prosessen kan det ha blitt tilkjørt fyllmasser som er forurenset. Kvartærgeologiske kart viser at hele planområdet består av fyllmasser. Bruk av maskiner i forbindelse med utfyllinger, riving og bygging kan også ha forårsaket søl og spill som har ført til forurensning av grunnen.

Planområdets yttergrenser går mot sentrumsgater der det har vært biltrafikk i mange tiår. Utslipp fra biltrafikk kan ha ført til forurensning av grunnen for parametere som f.eks. PAH (tjærestoffer) og bly (fra bensin).

Det er ellers ingen kjente aktiviteter på planområdet som antas å ha ført til grunnforurensning.

5 Konklusjon

Den historiske gjennomgangen viser at det er grunn til å tro at det forekommer forurenset grunn innenfor planområdet. Årsaken er at planområdet i sin helhet består av fyllmasser med ukjent opphav og alder. I tillegg har det vært drevet byggeaktivitet og arealbruksendring i mange tiår.

6 Anbefaling om eventuelle videre arbeider

Det anbefales å gjennomføre prøvetaking av massene i utvalgte prøvepunkt innenfor planområdet. Prøvepunktene plasseres slik at de med størst mulig grad av sannsynlighet kan avdekke evt. forurensninger i bakken.

Prøvetaking av grunnen bør gjennomføres i henhold til føringene som er gitt i veileder TA-2253/2009.

Det anbefales å analysere på et sett av indikatorparametere som dekker de fleste typer forurensning, inkludert oljeforbindelser:

- 8 metaller: Arsen, Bly, Kadmium, Kobber, Krom, Kvikksølv, Nikkel og Sink
- Alifater (oljeforbindelser)
- THC
- PAH(16) (polyaromatiske hydrokarboner)
- PCB(7)
- BTEX: Benzen, Toluen, Etylbenzen og Xylener

Dersom det påvises forurensninger i grunnen skal det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av massene. Tiltaksplanen skal være godkjent av kommunen før terrengingrep i forurenset grunn kan starte opp. Tiltaksplanen sendes kommunen senest ved søknad om igangsettingstillatelse (IG) etter plan- og bygningsloven.

7 Sluttbemerkning

Den foreliggende rapport er utarbeidet for eksklusiv bruk av oppdragsgiver.

Opplysningene gitt i rapporten er fremskaffet ved gjennomgang av offentlig tilgjengelig databaser og informasjon samt ved henvendelse til Sarpsborg kommune.

Selv om det så langt det er mulig er søkt å få bekreftet innhentede opplysninger fra en annen uavhengig kilde, må det tas forbehold om forhold som ikke skulle være fremkommet ved undersøkelsen. Skulle ytterligere opplysninger bli tilgjengelig, ber vi om å bli underrettet for en mulig revurdering av våre konklusjoner og anbefalinger.