



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF Sentrumsformål
- UTE Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- TO Torg
- GT Gatetun

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

§12-7 - Bestemmelsesområder

- # §12-7,4 bestemmelsesområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støysone
 - Regulert høyde
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Frisiktlinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 29.04.2020
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500



Detaljregulering Kvartal 256

Sarpsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_11099

Forslagsstiller:
SBB Samfunnsbygg AS og
SKB Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	22.01.2025	Revisjon	Endret fortausbredde Korsgata	
Dato	24.10.2024	Revisjon	Bestemmelsesområde #2 (renovasjon) lagt til	
Kommunestyret sitt vedtak		109/24	12.12.2024	JULST
2. gangs behandling		45/24	20.11.2024	JULST
Offentlig ettersyn fra 05.12.2023 til 23.01.2024				
1. gangs behandling		17/23	29.11.2023	JULST
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.08.2022	
Oppstartsmøte			24.06.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN
			14.11.2023	

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

LPO LPO arkitekter AS

BekreftDate
Date
PLANSJEFNAVN
Plansjef