



Sarpsborg kommune
 Eiendomsskattkontoret
 (1750)

Vår ref: 69

EIENDOMSSKATTESEDDEL FOR 2025

Dette er ikke en faktura, men opplysninger om kommende eiendomsskatt.

Bystyret vedtok i desember 2024 følgende betalingssetser for eiendomsskatt i 2025:

Bolig- og fritidseiendommer: 3,6 promille
 Bunnfradrag: kr.300.000,- pr. godkjent selvstendige boenhet.
 Generell skattesats: 5,2 promille
 (generell skattesats gjelder næring, ubebygde tomter og eiendommer med bygg uten boenheter)

Eiendom: 3105 - 2024/01/01	Eiendommens adresse: Sarpsborg
Eierrepresentant: [Redacted]	
Regningsmottaker: [Redacted]	
Fritak: Ingen	
Type eiendom: Bolig	
Antall boenheter: 1	
Takst (kr):	3 076 000
x Skattenivå (70%) (kr):	2 153 200
- Bunnfradrag (kr):	300 000
= Skattegrunnlag (kr):	1 853 200
x Skattesats:	3,6%
= Årlig beregnet skatt (kr):	6 674

Takst som skal tilsvare markedsverdi.

Takst etter lovpålagt reduksjon på 30 prosent.

I dette eksempelet ser vi bunnfradrag for én (1) boenhet.

Skattegrunnlag etter 30 prosent reduksjon og fratrukket bunnfradrag.
 Det er dette beløpet din eiendomsskatt beregnes ut i fra.

Promillesats.

Beløpet du skal betale i årlig eiendomsskatt. Dette kan fordeles på 4 eller 12 regninger.

Eiendomsskatten faktureres over 4 eller 12 terminer sammen med kommunale avgifter.
 Forfallsdatoene for 4 terminer er 25. mars, 25. mai, 25. august og 25. oktober.
 Forfallsdatoene for 12 terminer er 25. i hver måned.

Skatteyter kan hvert år klage på den utskrevne eiendomsskatten, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere år. Skriftlig klage må sendes eiendomsskattekontoret innen klagefristen 12.04.2025.
 Vi foretrekker at klagen sendes på epost: eiendomsskatt@sarpsborg.com
 Klage kan også sendes per post til: Sarpsborg kommune v/Eiendomsskattekontoret, Postboks 237, 1702 Sarpsborg.

Offentlig skattemåling ligger ute i 6 uker, fra 01.03.2025.
 Skattemålingen er tilgjengelig på: www.sarpsborg.com/kunngjoringer og på Sarpsborg Rådhus (servicetorget).

Her kan du lese mer om eiendomsskatt: www.sarpsborg.com/eiendomsskatt
 Inneholder informasjon om din klagerett, beregning av skatt og takst, offentlig skattemåling, fritakseiendommer med mer.

Med hilsen
 Eiendomsskattekontoret
 Telefon: 69 10 80 00 (servicetorget)
 Epost: eiendomsskatt@sarpsborg.com