



PLANINITIATIV for regulerings sak:

||

Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

Gårds- og bruksnummer/adresse: |

Konsulent: | |

Forslagsstiller: | |

Kart – hvor

Kartgrunnlag skal hentes fra [kommunens kartløsning](#).

Oversiktskart (ca. målestokk 1: 10 000):

(Legg inn som alternativ tekst: Overordnet kartutsnitt som viser planområdets beliggenhet)
(Ev. bildetekst) |

Detaljkart som viser planavgrensningen:

(Legg inn som alternativ tekst: Kartutsnitt som viser planområdet)
(Ev. bildetekst) |

Skråfoto eller flyfoto av planområdet:

(Legg inn som alternativ tekst: Kartutsnitt som viser planområdet)
(Ev. bildetekst) |

Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g¹)

Kommuneplanens arealdel:

(Kartutsnitt)	(Skriv inn tekst)
---------------	-------------------

Eventuell kommunedelplan:

(Kartutsnitt)	(Skriv inn tekst)
---------------	-------------------

¹ Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:

(Kartutsnitt)	(Skriv inn tekst)
---------------	-------------------

Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

For å underlette den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke arealtyper som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom arealtyper mangler og fjern gjerne de overflødige!

Arealtype	Sett kryss
Boligareal	<input type="checkbox"/>
Veiareal	<input type="checkbox"/>
Parkeringsareal	<input type="checkbox"/>
Forretningsbebyggelse	<input type="checkbox"/>
Friområder, lekeplasser, ol	<input type="checkbox"/>
Dyrket mark	<input type="checkbox"/>
Annet landbruksareal	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Beskrivelse – hva og hvem

[FOR-2017-12-08-1950](#)² § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premisene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

a) formålet med planen	
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	

² Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	
l) vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet.	