



Fra
Konsulent

Til
Sarpsborg kommune

Dato:

Søknad om forenklet planendring for detaljreguleringsplan for (navn) vedtatt (dato) i Sarpsborg kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd søkes det om en forenklet planendring for gjeldende reguleringsplan: (navn og planID)

Endringen vil berøre følgende eiendommer: (gnr/bnr)

Endringen vil berøre: (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse - stryk det som ikke passer)

Bakgrunn: (Forklar bakgrunnen for hvorfor det ønskes en forenklet planendring av gjeldende reguleringsplan. Begrunnelsen må være tydelig og basert på lovens intensjoner. Ta også med hvem som søker og eventuelt på vegne av)

Formålet med endringen er: (kort beskrivelse)

Planprosess:

Det ble varslet igangsetting av forenklet planendring i brev datert (dato) sendt til offentlige myndigheter og berørte parter, med frist for innspill satt til (dato).

Det kom inn (antall) merknader.

- 1.
 - 2.
- osv.

Vurdering av innkomne merknader:

Skriv et sammendrag av innkomne merknader (hvilke merknader imøtekommes og hvilke imøtekommes ikke).

Forslagsstillers samlede vurdering:

Vis evt. videre til eget vedlegg hvor hver enkelt merknad kommenteres spesielt.





Foreslåtte endringer:

Endring av plankart:

Planområdet (eks. BKS 2..) foreslås endret:

Fra: [gjeldende reguleringsformål]

Til: [forslått reguleringsformål]

Ev. endring av byggegrenser etc.

(Her settes inn utsnitt av plankart før og etter endringen)

Endring av planbestemmelser:

Planbestemmelse (eks. § 2.5.1 a), b), c) osv.) foreslås endret:

Fra: [gjeldende reguleringsbestemmelse]

Til: [foreslått reguleringsbestemmelse]

Planbeskrivelsen er korrigert iht. ovenstående endringer.

- Nye arealer etc.

Mvh.

.....
Navn/firma

Vedlegg:

1. Forslag til endring av plankart (leveres i PDF og SOSI-format)
2. Forslag til endring av planbestemmelser (leveres i Word-format med spor endring)
3. Gjeldende plankart
4. Gjeldende planbestemmelser
5. Innkomne merknader med forslagsstillers kommentarer
6. Alle merknader samlet i en PDF-fil
7. Annen illustrasjon
8. Adresseliste
9. Div.

