

Renovasjonsteknisk plan for:

Torggata 2 (PlanID 3003 11106) Sarpsborg kommune

15.02.2024



1 Innledning

Navn på prosjektet: Torggata 2

PlanID: 3003 11106

Gnr/Bnr: 1/1846 mf.

Antall boenheter: Maks 43

Boligtype: tett bebyggelse / blokk

Type avfallsøsning: Nedgravd

Maksimal gåavstand til innkastet på løsningen: 80 meter

2. Generell del

I reguleringsplanen er det regulert inn et felt avsatt til formålet renovasjonsanlegg (RA). Innenfor dette arealet skal det opparbeides anlegg for håndtering av husholdningsavfall for alle boligene innenfor i Torggata 2 og Torggata 6.

Det er sikret areal til samtlige avfallstyper i en fremtidig situasjon. Hver kontainer i illustrasjonen måler 1,7x1,7 meter.

Reguleringsplanen for Torggata 2 åpner for etablering av maksimalt 43 boenheter. Toggata 6 har 32 boenheter. Totalt skal anlegget håndtere 75 boenheter.

I neste tabell fremgår det en utregning på hvor mange beholdere som vil kreves for de ulike avfallstypene.

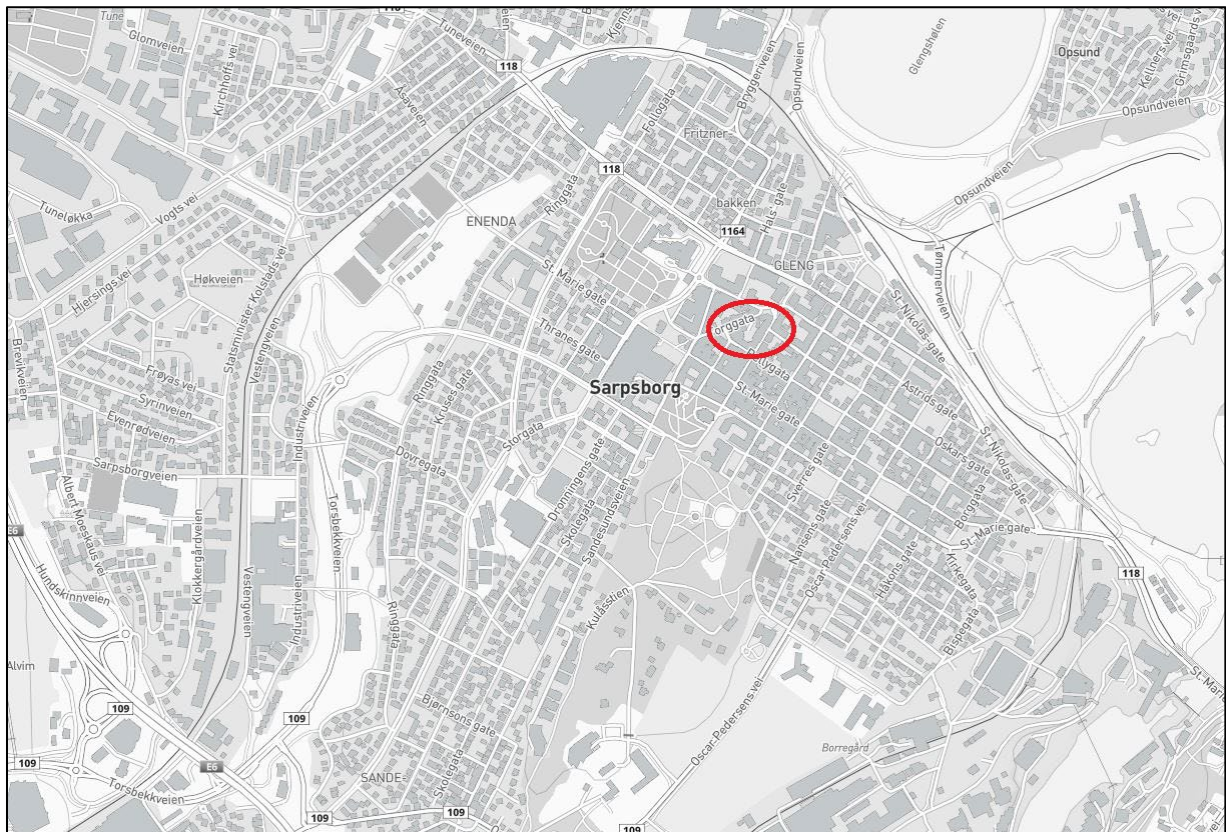
3 Dimensjoneringskriterier

Dimensjoneringstabellen har blitt satt opp i samråd med avdeling for avfall og renovasjon i Sarpsborg kommune. Dimensjoneringen er vurdert i forhold til størrelse på boenheter og erfaringstall fra sentrum.

Avfallstype	Dimensjonerende minimumsvolum pr. boenhet	Samlet mengde (Forbruk x 43 +32 = 75 boenheter)	Størrelse container	Antall containere og tømme frekvens
Papir	133 liter	10000 liter	5000 liter	2 (Må følge med i forhold til tømmefrekvens)
Restavfall	75 liter	5625 liter	5000 liter	2 Henting hver uke
Plastemballasje	50 liter	3750 liter	5000 liter	1 henting hver andre uke
Glass- og metallemballasje	30-liter	2250 liter	3000 liter	1
Matavfall	40 liter	3000 liter	3000 liter	1
Totalt				7

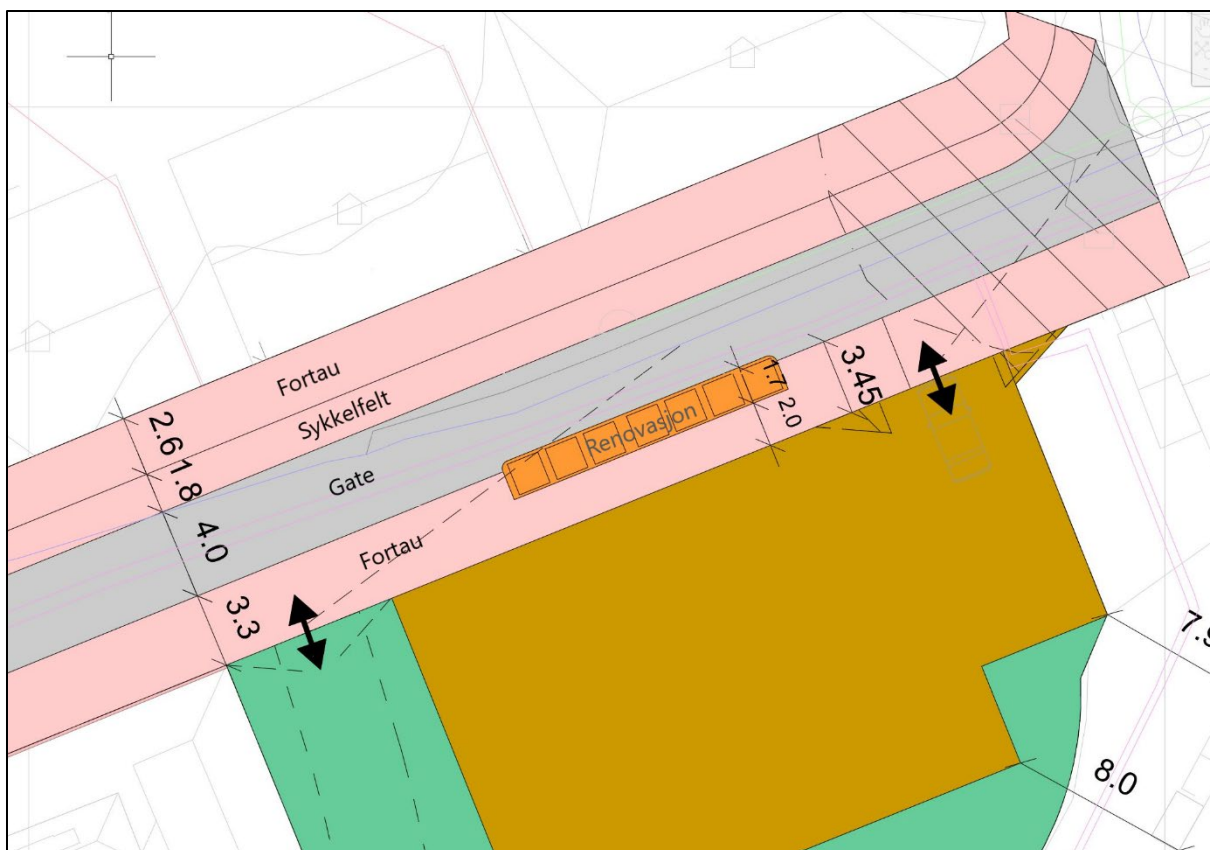
I henhold til dimensjoneringstabellen er det behov for inntil 7 beholdere for å dekke behovet for beboerne i Torggata 2 og 6, totalt boenheter.

4 Lokalisering og plassering



Oversiktskart Sarpborg sentrum

Det planlegges nedgravd avfallsløsning i forbindelse med fortau på sørsiden av Torggata. Gateprofilen er noe for smal for å oppnå ideell veibredde. I forslaget legges det opp til et veiprofil som vist i figur under. Det planlegges for at veibanen i Torggata skal ha 4 meters bredde, men ved renovasjonsanlegger (RA) blir det en innsnevring av veibanen med ca. 25 cm. (veibredde 3.65)

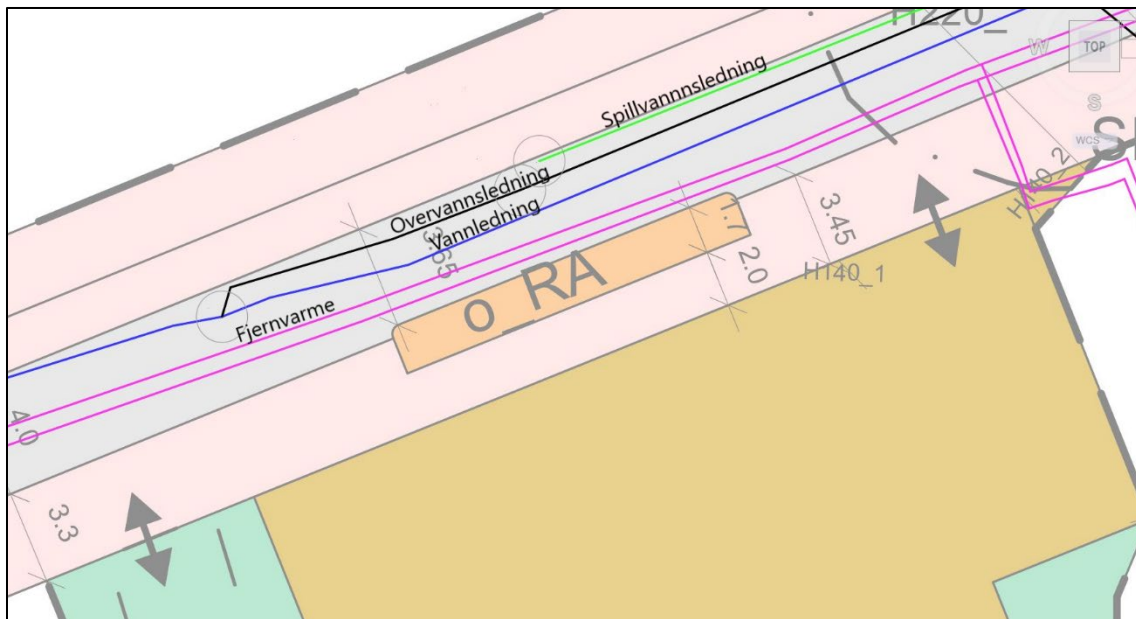


Prinsippsnitt Torggata

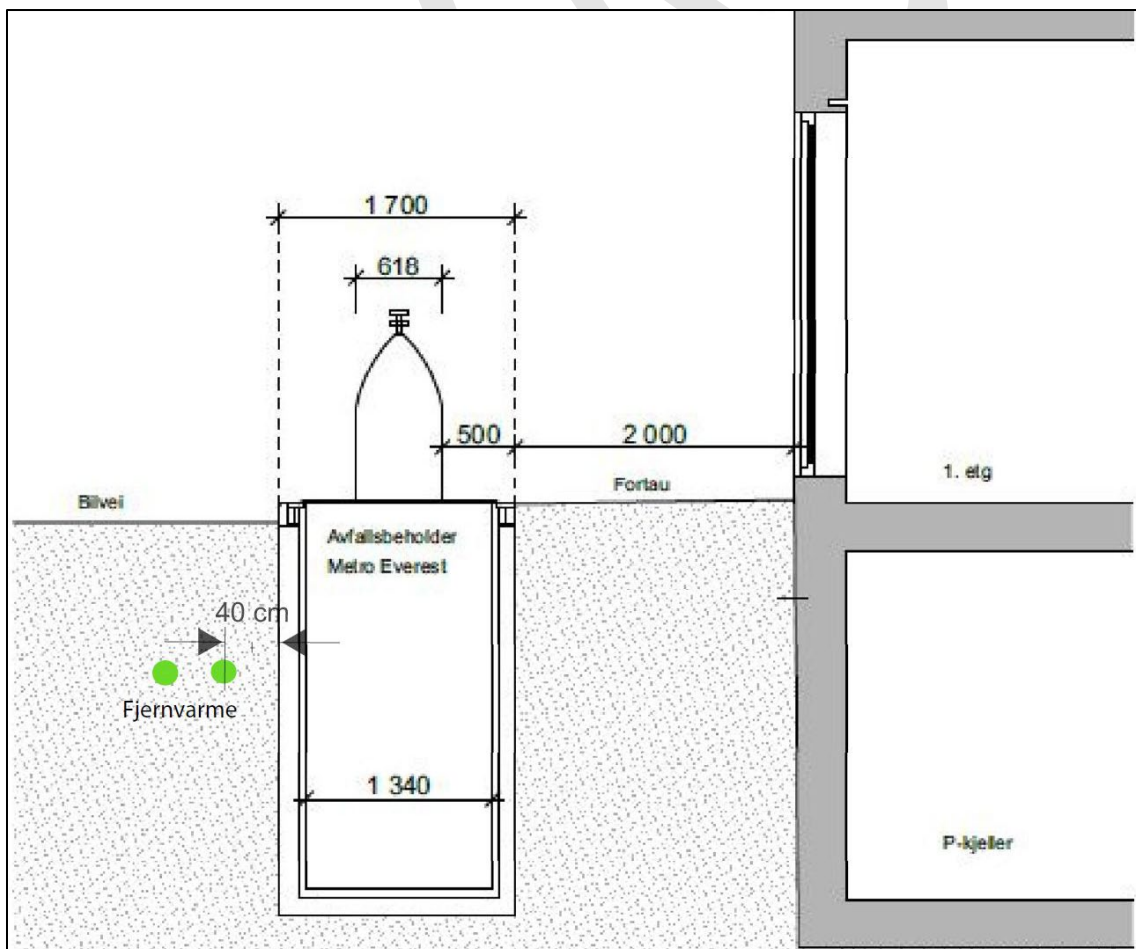
For å oppnå tilstrekkelig bredde på fortau, foreslås det å benytte Metro Everest nedkast. Den mest brukte løsningen i Sarpsborg sentrum er Metro Classic, men ved å bruke Metro Everest kan vil gi større bredde mellom veggliv i Torggata 2 og nedkast. Metro Everest kan leveres med tokroksløsning og i kommunens standard farge (RAL 7024).



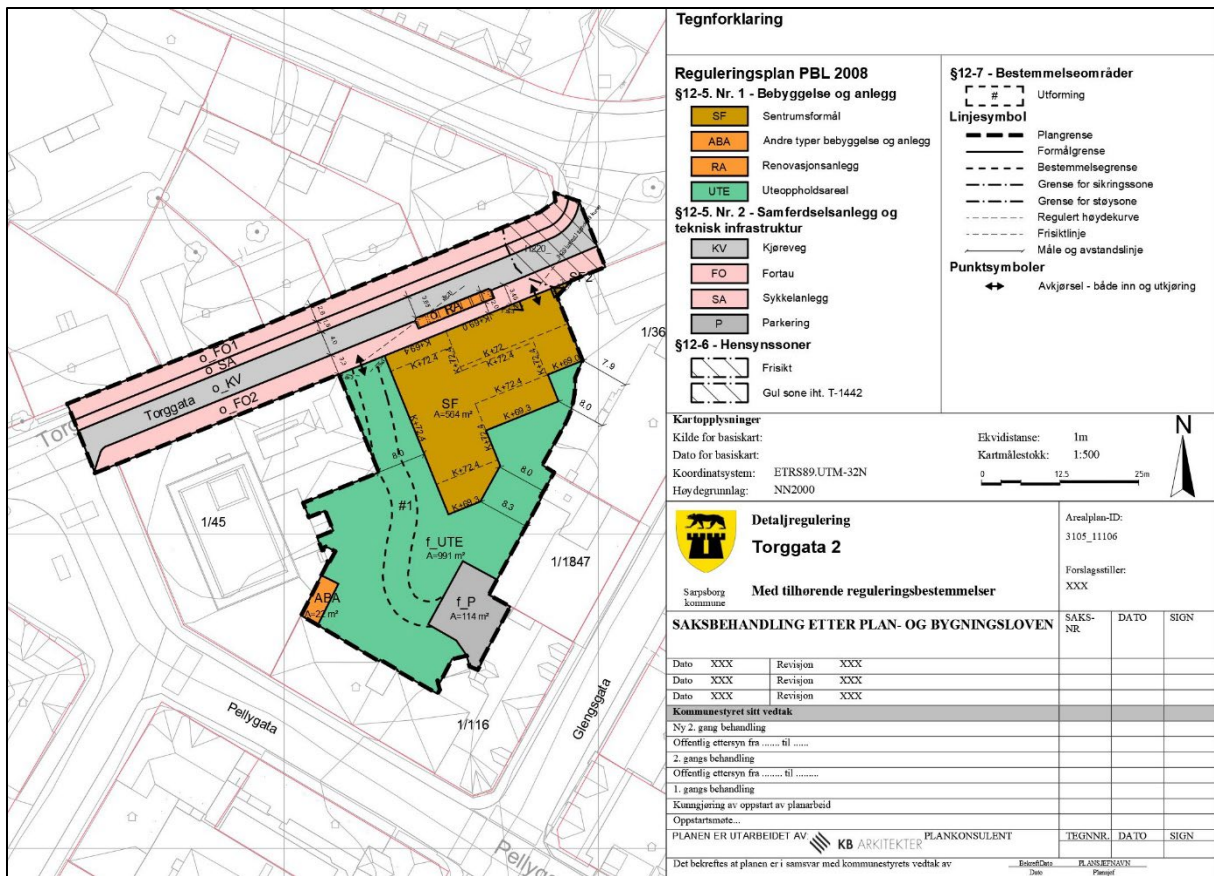
I Torggata er det omfattende infrastruktur i grunnen, i form av fjernvarme, vann, overvann og spillvannsledninger. Planlagt renovasjonsanlegg kommer nær fjernvarmeledninger (ca. 40 cm). Dette er forelagt Østfold energi som er eier av fjernvarmeledningene, som har opplyst at det viktig at de inkluderes i prosjekteringsfasen av renovasjonsanlegget



Utsnitt av reguleringsplan og plassering av infrastruktur i bakken



Snitt: bilvei/ fjernvarmeledninger/avfall/fortau/bygning (Torggata 2)



Reguleringsplankart

5 Viktige hensyn som må tas i forbindelse med senere detaljprosjektering:

- Sikre at nødvendige krav til universell utforming ivaretas iht. gjeldende forskrifter.
- Sikre deltakelse fra renovatør i forbindelse med utforming og plassering av arealer for støttefotter til renovasjonsbil
- Sikre at infrastruktur i bakken (fjernvarme, vannledninger mm.) ivaretas i både anleggsfase og at ledninger fortsatt er tilgjengelig for reparasjon og vedlikehold når renovasjonsanlegget er ferdigstilt

6 Risikovurdering

Punktene i kapittel 5, som må sikres ved detaljprosjektering, skal bidra til å redusere uønskede skade el. ved bruk av fremtidig anlegg. I tillegg er det enkelte scenarier som vurderes eksplisitt nedenfor i dette kapitlet.

Tømming av RA

- Ved tømming av BRE1 vil renovasjonsbilen oppta deler av kjøreveien i Torggata. Bilister kan passere renovasjonsbilen men må da benytte (fremtidig) sykkelvei langs nordsiden av gata.
- Renovasjons nedkast blir stående «på fortauet», ved store snømengder og vintervedlikehold kan det oppstå skader om brøytemannskap ikke tar nødvendige hensyn.