



Beboere på Opsund

Deres ref.:

Vår ref.:
20/12572-14

Dato:
16.09.2020

Informasjonsbrev ang. sanering av VA på Opsund

Sarpsborg kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger på Opsund (VA). Se vedlagt kart. Kartet viser eksisterende VA traseer. Under planleggingen kan det bli valgt noen justeringer fra eksisterende traseer da det er ønskelig å få rundkjøring på vannet for å sikre god vann kvalitet og øke brannvannsikkerheten på Opsund. Hovedsakelig vil nytt kommunalt VA-anlegg gå i kommunale veier.

I dag ligger det AF-ledning (felles ledning for spillvann og overvann/drensvann) + vannledning.

Vi skal legge et rør for spillvann og ett rør for overvann + vannledning.

Fordeler med omlegging fra felles avløp til to-rørs separatsystem er blant annet:

- Begrense forurensningsbelastningen ved mye nedbør til resipienten (bekker, elv og sjø etc.)
- Bedre driftsforholdene ved kommunens ledningsanlegg og renseanlegg
- Redusere driftskostnadene

Fordeler med omlegging av det kommunal vannledning er blant annet:

- Redusere uønsket avbrudd eller redusert trykk av forbruksvann ved rørbrudd/lekkasje
- Redusere driftskostnadene ved å redusere antall uønskede rørbrudd/lekkasjer
- Sikre en bedre vannkvalitet til abonnentene

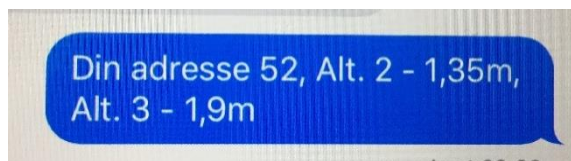
For å få mest mulig effekt på prosjektet så er det tenkt oppdeling av Opsundområdet i fem etapper og oppstart av etappe 1 er planlagt sommeren 2021. Sarpsborg kommune vil invitere berørte abonnenter til et informasjonsmøte hvor vi går gjennom prosjektene og forklarer hva som skal gjøres i god tid før anleggsstart. Det vil komme ytterligere informasjon etter hvert som prosjektet pågår.

Prosjektering

Norconsult AS er engasjert av Sarpsborg kommune til å prosjektere det nye VA-anlegget, og i den forbindelse er det nødvendig å foreta nivellering/innmålinger av kjellere (dybde på kjellere) for å sikre at VA-anlegget legges tilstrekkelig dypt så at det ikke er fare for tilbakeslag. Dette gjøres stort sett ved at man måler inn høyden fra kjellergulv til vinduskarm. (Se bilde under)

Pga. COVID-19 vil vi redusere faren for eventuell smitte, derfor ber vi om at huseier utfører innmålingene selv og sende dette til Norconsult AS på e-post: tommy-andre.olsen@norconsult.com eller sms til 47 27 70 91.

Utførelse av innmålinger vil ta dere ca. 5 min., i bildet under kan Dere se hva som kan måles inn. Det er tre alternativer som er ønskelig innmål:

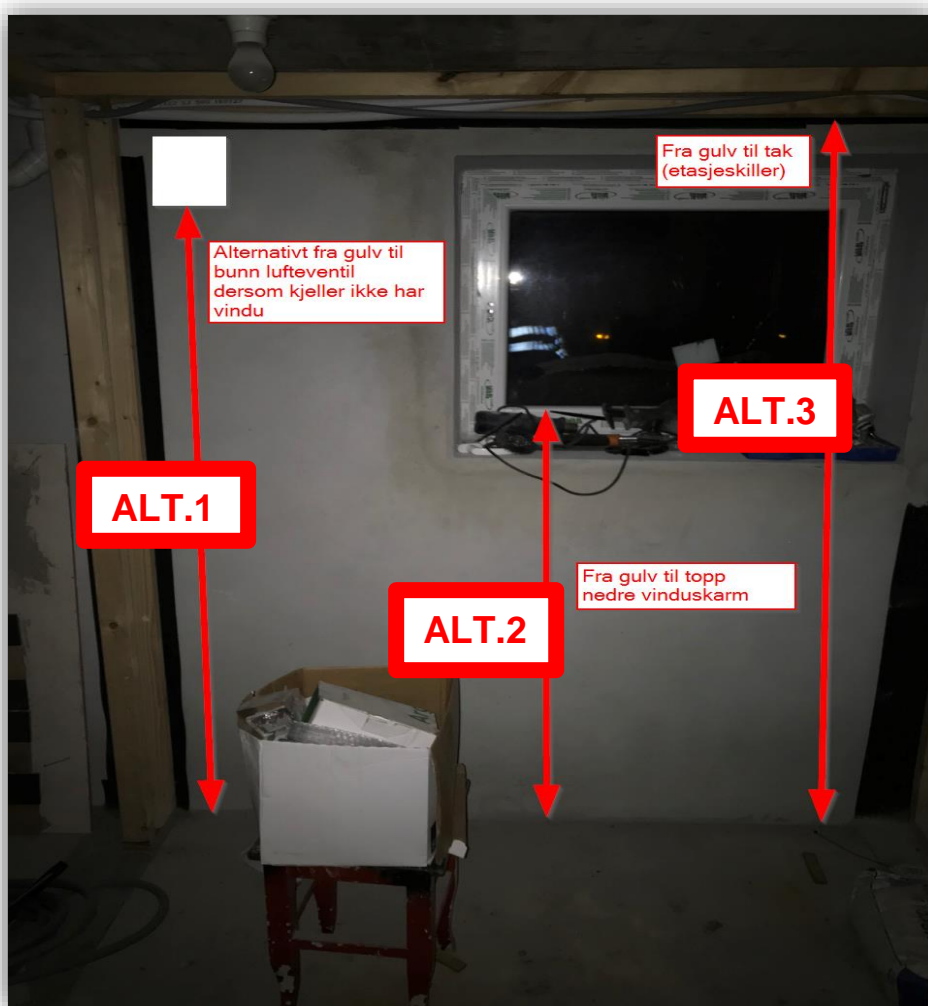


ALT.1 Fra gulv til bunn lufteventil

ALT.2 Fra gulv til bunn nedre vinduskarm

ALT.3 Fra gulv til tak (etasjeskiller)

Hovedsakelig ønsker vi innmåling fra gulv til vinduskarm (Alt.2) og fra gulv til tak i kjeller (Alt.3) på veggen som er nærmest kommunal vei.



Norconsult vil utføre innmålinger med GPS på utside av vindu. Dersom du ikke har vindu i kjelleren kan du måle inn eventuelle lufteventiler. Tilbakemelding på innmålinger er ønsket i løpet av uke 40.

Dersom Dere ikke har anledning/ønske om å foreta innmålingen selv, vil Norconsult foreta innmålinger hos dem som ikke har gitt tilbakemelding i uke 41 til 45 mellom kl. 1500-1800. Det hele vil ikke ta mer enn omtrent 5 minutter.

Dersom du ønsker å avtale et tidspunkt for innmålinger i uke 41 til 45, ta kontakt med Norconsult på e-post tommy-andre.olsen@norconsult.com eller sms på 472 77 091 mellom kl. 0900 og 1500.

Tilstandsregistrering

Når det nærmer seg anleggsstart vil man også måtte befare boligene for å avdekke eventuelle sprekker på fliser, mur, peiser o.l. Dette vil bli dokumentert med billedtaking. Det vil komme mer informasjon om dette når det blir aktuelt.

Kommunens ytelser på privat stikkledning

For å unngå senere oppgraving i veien, vil Sarpsborg kommune legge ny stikkledning ut av vei/grøftetrasé, normalt ca. 1 meter inn på privat eiendom. Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. den enkelte huseier.

Den private stikkledningen avsluttes med stoppekran med spindelforlenger til bakkeplan for vannledning, samt kontroll/spylekum for henholdsvis spillvann og overvann som avsluttes i bakkeplan med tett skrulokk og pakning. På kjørearealer/gårdplass vil kummer og stoppekran bli omsluttet av en betongring med kjøresterkt betonglokk.

Det er den enkelte eiers ansvar å opplyse om beliggenhet av eventuelle private kabler, oljetanker og annet som kan skades ved graving på privat eiendom.

Hekker og gjerder som krysses vil bli istandsatt, men huseier må påregne skjøtsel/vanning av plen, planter, flikking på gjerder osv. Planter som skades erstattes med nye planter i «normal unplantestørrelse».

Kontaktinformasjon

Prosjektleder

Sarpsborg kommune, Enhet Utbygging
Piotr Korpalski
tlf: 458 77 727
e-post: piotr.korpalski@sarpsborg.com

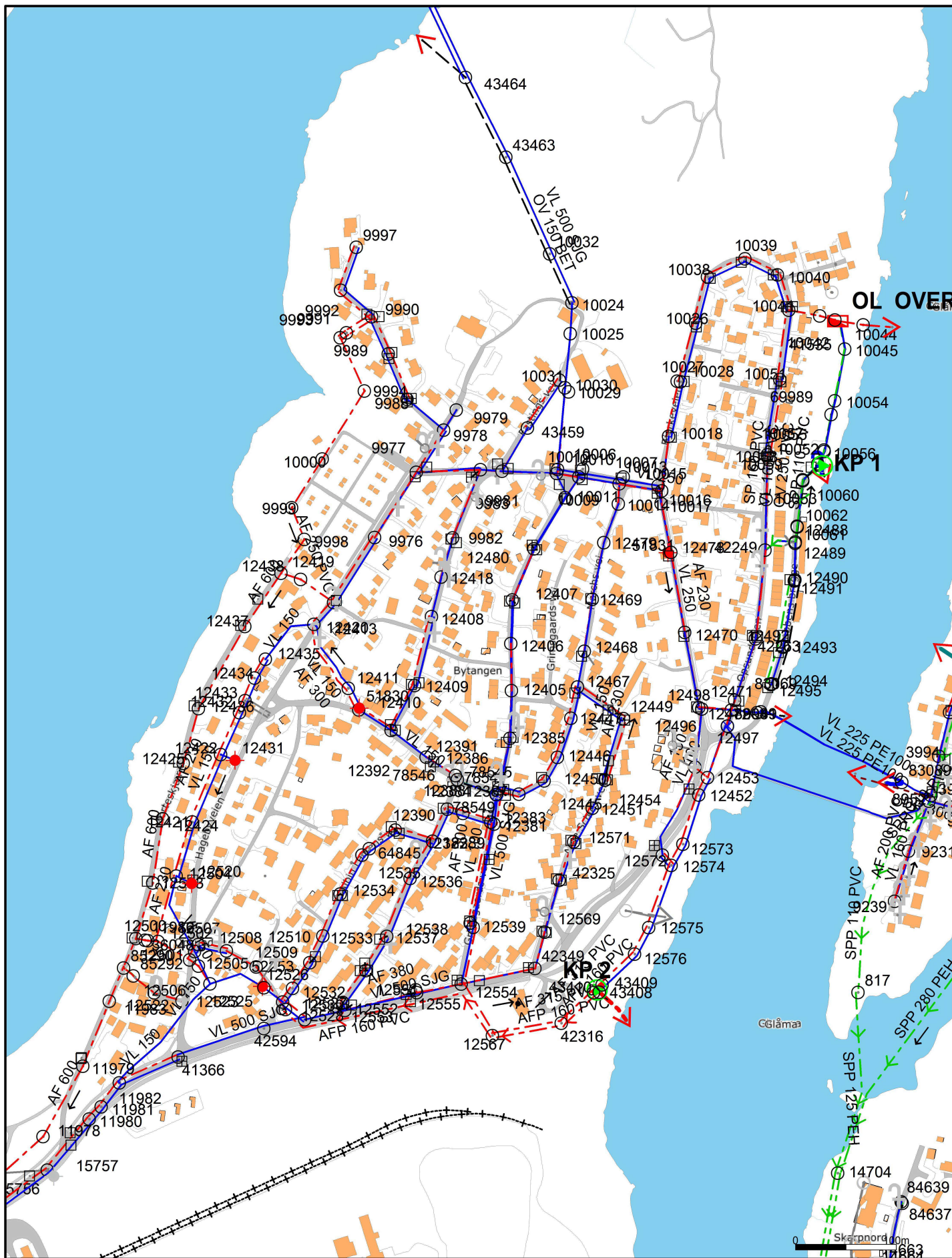
Rådgiver prosjektering

Norconsult AS
Tommy-Andre Olsen
Tlf: 47 27 70 91
e-post: Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com

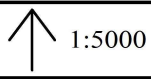
Med hilsen
Piotr Korpalski
Virksomhet utbygging

Vedlegg:

- Oversiktskart
- InfoFolder - Plikt til å separere avløp - 16-01431-4



Dato: 2020.09.16
 Sign: FTS



Merknad: VA-nettets beliggenhet vises ikke eksakt og må oppfattes som orienterende.
 Målestokken må også kontrolleres.

Meldeplikt

Rørleggeren din skal sende inn rørleggermelding og få denne godkjent før arbeidet kan starte. Dette koster ikke noe.

Hvis du legger de nye stikkledningene i en ny grøft så må rørleggeren din sende inn en byggesøknad. Dette må du betale gebyr for.

Du må sørge for at rørleggeren sender oss ferdigmelding og bilder innen fristen.

Få tillatelse fra naboen

Hvis ledningene berører naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn, skal tinglyses hos Kartverket.

Kostnader

Du som huseier eier også stikkledningen. Du har ansvar for stikkledningen og må derfor betale for separering eller utbedring.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Eierne har normalt et solidarisk ansvar for vedlikehold av en felles stikkledning.

Hva er et pålegg

Et pålegg er et juridisk virkemiddel. Pålegget du får er i henhold til en lov. Vi gir deg pålegg for å sikre at du gjennomfører tiltaket.

Vi har derfor rett til å kreve at du separerer din stikkledning i henhold til forurensningsloven § 22 annet ledd:.

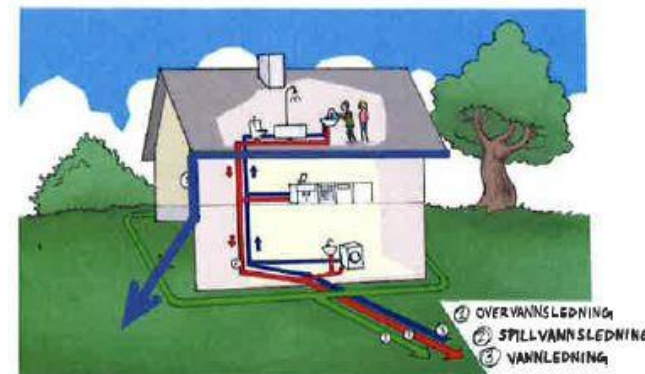
Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det.

Har du flere spørsmål?

Kontakt servicetorget på telefonnummer 69 10 80 00 eller send en mail til servicetorget@sarpsborg.com

Du kan også kontakte servicetorget via chat, som du finner på kommunens nettside www.sarpsborg.com

Du har plikt til å separere privat stikkledning for avløp



Illustrasjon: Geir Moen, revidert

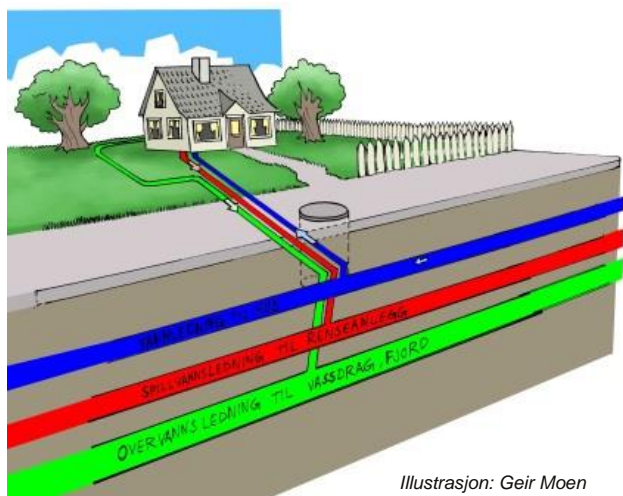


Hva betyr det å separere avløpsledninger?

Å separere avløp betyr at vi bytter ut ledninger hvor både overvann¹ og spillvann² går i samme ledning, til to atskilte ledninger for overvann og spillvann.

Dette betyr også at når kommunen bytter ut våre ledninger til separatsystem, må du som huseier i samme område gjøre det samme med din privat stikkledning³. Samtidig skal du frakoble vann fra taknedløp og lede ut på bakken.

Du vil få et brev fra kommunen med en frist for å gjennomføre arbeidet. Vanligvis er fristen seks måneder.



Illustrasjon: Geir Moen

1) Regn- og smeltevann fra drenering.

2) Avløp/Kloakk

3) Den private ledningen mellom huset og kommunens ledning i vei.

Hvorfor bør vi ha to avløpsledninger?

For å unngå forurensning

Med felles ledning for overvann og spillvann, vil både rent og forurenset vann pumpes til nærmeste renseanlegg. Ved mye nedbør er ikke ledningene store nok til å frakte alt vannet til renseanlegget. I slike situasjoner renner dette ut i nærmeste bekk, elv eller innsjø og forurenser disse. Det kan også føre til oversvømmelse av kjellere. Derfor er det et godt miljøtiltak å separere ledningene, slik at regnvann går til naturen og kloakk går til renseanlegget.

Fordeler med å separere

- Det reduserer faren for at du skal få kloakk opp fra sluk i kjelleren (tilbakeslag).
- Etter å ha separert ledningene, kan regn- og smeltevannet slippes direkte ut i nærmeste bekk, elv eller innsjø i stedet for å pumpes til renseanlegget. Dette er miljøvennlig.
- Det er kostbart å pumpe og rense avløpsvannet. Det er derfor god økonomi i å føre minst mulig rent vann til renseanlegget.

Slik kan du gjøre det

Ta kontakt med godkjent rørlegger

Det er lurt å be om pristilbud fra flere rørleggere. Vi anbefaler at du inngår en skriftlig kontrakt. I kontrakten bør du ha med at arbeidene ikke er ferdig før ferdigmelding er godkjent av kommunen. Vi anbefaler at du ikke betaler alt på forskudd.

Hvis arbeidene på den kommunale hovedledningen fortsatt pågår, anbefaler vi deg å avtale med entreprenøren om de også kan utføre arbeidet på din stikkledning.

Sjekk gamle rør

Dersom du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være lurt å skifte denne samtidig. Erfaringsmessig har gamle vannledninger begrenset levetid, og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

Septiktank

Har du septiktank/slamavskiller, skal denne kobles ut. Tanken må deretter tømmes, og enten fylles igjen med egnede masser, eller graves opp og leveres til godkjent mottak.